

Dal 1975



N. 69

GENNAIO - APRILE 2024

# GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI

**VALSAMOGGIA**  
a pag. 13

[www.macchelli.it](http://www.macchelli.it)



Scansionami!

**Dal 1975**  
**Per chi cerca**  
**e vende casa...**



Gruppo Immobiliare Macchelli srl



gruppo\_immobiliare\_macchelli



✓ **VALSAMOGGIA  
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96  
**Tel. 051-832830**  
bazzano@macchelli.it



✓ **ZOLA  
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D  
**Tel. 051-752296**  
zola@macchelli.it



✓ **CASALECCHIO  
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V  
**Tel. 051-575573**  
casalecchio@macchelli.it

# VUOI VENDERE CASA?

## CON NOI AL MIGLIOR PREZZO

### COME? CHIAMANDO LA FILIALE PIÙ VICINA A TE!

*Scopri le differenze che caratterizzano  
il nostro successo da oltre 45 anni!*

## VALUTAZIONE E CONSULENZA GRATUITA

**lavora  
con  
noi**

Se cerchi una professione  
costruisci insieme a noi il tuo futuro di successo!

## RICERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI

Invia il tuo curriculum a: [bazzano@macchelli.it](mailto:bazzano@macchelli.it)

### Indice

✓ **APPARTAMENTI**  
da pag. 3 a pag. 11

✓ **SOLUZIONI INDIPENDENTI**  
da pag. 12 a pag. 19

Anno XVII - N. 69 - Gennaio - Aprile 2024  
Aut. Tribunale di Bologna N. 7352 del 04/07/2003

**Proprietario:**

GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI S.R.L.  
Via Circonvallazione Nord, 96 - Loc. Bazzano - 40053 Valsamoggia  
(BO) Tel. 051-832830 - e-mail: [bazzano@macchelli.it](mailto:bazzano@macchelli.it)

**Redazione a cura di:** Fabbri Serena

**Direttore Responsabile:** Macchelli geom. Morgan

**Stampa a cura di:** MIG - Moderna Industrie Grafiche S.r.l.

2  
camere  
NOVITA



€ 345.000

**CASALECCHIO (MERIDIANA - PARCO) APPARTAMENTO** al luminoso 4° piano **CON ASCENSORE**: ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 **CAMERE**, bagno e **AMPIO TERRAZZO PANORAMICO ABITABILE**. Completano la proprietà **CANTINA** e **GARAGE** al piano seminterrato. **TELERISCALDAMENTO**

A.P.E. IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C173) Uff. Casalecchio - 051/575573

3  
camere  
NOVITA



€ 480.000

**CASALECCHIO DI RENO (MERIDIANA-LAGHETTO) Ampio APPARTAMENTO** al 1° piano **CON ASCENSORE**. L'immobile, dotato di **TELERISCALDAMENTO**, è composto da ingresso, soggiorno, cucina **ABITABILE**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **AMPIO TERRAZZO ABITABILE** e cantina. Volendo, disponibilità di un **GARAGE** al piano seminterrato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C198) Uff. Casalecchio - 051/575573



2 Camere  
NOVITA



€ 165.000



**CASALECCHIO di RENO (MARULLINA)** In palazzina pietra a vista in zona comoda a tutti i servizi, **APPARTAMENTO** al 2° piano: soggiorno con cucina a vista, **BALCONE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e cantina. Risc. **AUTONOMO E BASSE SPESE DI GESTIONE**. Possibilità di acquisto **GARAGE** ad € 20.000

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C145) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



3 Camere  
NOVITA



€ 249.000



**CASALECCHIO DI RENO (CERETOLO)** In zona comoda a tutti i servizi come Gran Reno, Unipol Arena, stazione dei treni, al 2° ed **ULTIMO PIANO**, **AMPIO APPARTAMENTO PERSONALIZZABILE** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, sala con **BALCONE**, cucina. Completano la proprietà **GARAGE** e **CANTINA**. Risc. **Autonomo, INFISSI** e **CALDAIA NUOVI**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C176) Uff. Casalecchio 051/575573



2  
camere  
NOVITA



€ 165.000



**CASALECCHIO di RENO (CENTRO)** In zona centrale comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita **APPARTAMENTO** al comodo piano rialzato composto da: Soggiorno con **CUCINA a VISTA**, **2 CAMERE** e bagno. Completa la proprietà una **CANTINA**. Riscaldamento già dotato di conta-calorie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C167) Uff. Casalecchio - 051/575573



2  
camere  
NOVITA



€ 260.000



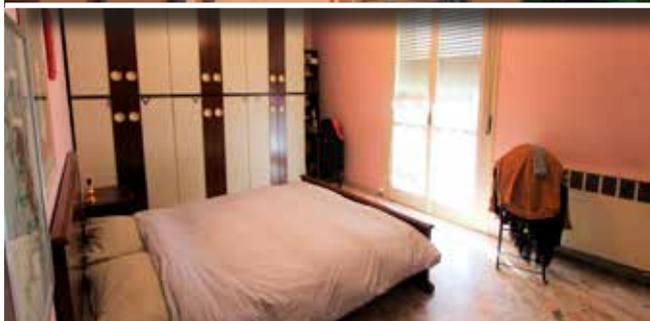
**CASALECCHIO DI RENO (CENTRO)** Ampio **APPARTAMENTO** in palazzina oggetto di intervento di riqualificazione energetica (cappotto, tetto nuovo coibentato, balconi, infissi, tapparelle e porta blindata). Sala con **BALCONE A LOGGIA**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno. Cantina, **GARAGE** oltre a posto auto assegnato. **RISCALDAMENTO AUTONOMO** e **CLIMATIZZATORI**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C151) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



3 camere  
2 bagni



€ 349.000

**CASALECCHIO (Zona GARIBALDI)** Ampio APPARTAMENTO al 2° piano con **ASCENSORE** in palazzina oggetto di intervento di riqualificazione energetica (cappotto esterno e sostituzione infissi, centrale termica, balconi e tendoni). Ingresso arredabile, soggiorno con balcone, cucinotto, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e ripostiglio. Garage **DOPPIO**.

(Rif. C172) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 camere  
NOVITA



€ 224.000

**ZOLA PREDOSA (PONTE RONCA)** In zona verde e comoda ai servizi, APPARTAMENTO al 1° PIANO di piccola palazzina oggetto di intervento di riqualificazione energetica (cappotto termico, tetto nuovo, infissi nuovi e zanzariere). Ingresso, soggiorno con **BALCONE**, cucinotto, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Riscaldamento **AUTONOMO** e **CLIMATIZZATORI**.

APE "D" (Rif. Z166) Uff. Zola Predosa 051752296



3 camere  
NOVITA



€ 268.000



**ZOLA PREDOSA (CENTRO)** In zona centrale comoda a tutti i servizi, **AMPIO APPARTAMENTO** al 1°P di palazzina oggetto di intervento di riqualificazione energetica (cappotto, **PANNELLI FOTOVOLTAICI**, balconi, infissi, tapparelle, porta blindata, centrale termica). Soggiorno con cucina a vista e **BALCONE**, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**. Cantina e **GARAGE**. **RISC. AUTONOMO** e **CLIMATIZZATORI** con pompa di calore.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. Z195) Uff. Zola Predosa tel. 051/752296



1 camera  
NOVITA



€ 119.000



**ZOLA PREDOSA (TOMBE)** A 2 Km dal centro di Zola Predosa, in aperta campagna, **APPARTAMENTO** al piano terra in piccola palazzina **RISTRUTTURATO**. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e cantina/legnaia. Climatizzatore, riscaldamento autonomo, impianti a norma e basse spese condominiali.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. Z105) Uff. Casalecchio - 051/575573



1 camera  
NOVITA



€ 198.000

**BOLGNA (V.ze Porta MASCARELLA)** in zona comoda a tutti i servizi e alla facoltà universitaria di farmacia, **APPARTAMENTO** con **INGRESSO INDIPENDENTE, AREA CORTILIVA** e **POSTO AUTO PRIVATO**. L'immobile, già dotato di cappotto termico, si presenta in ottime condizioni completo di **ARREDO**. Ampio soggiorno con cucina a vista, bagno, soppalco con camera e ripostiglio

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C113) Uff. Casalecchio 051/575573



2 camere  
NOVITA



€ 169.000

**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** Al primo piano di piccola palazzina in pietra a vista con ampio parco condominiale, **APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA** composto da: Ingresso, Salone, cucina **ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **BALCONE**. Completano la proprietà **AMPIO GARAGE** e **CANTINA** al piano seminterrato.

APE "E"

(Rif. B141) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 169.000



**VALSAMOGGIA (Loc. CREPELLANO CENTRO)** In zona comoda a scuole e tutti i servizi, APPARTAMENTO al 3° ed ULTIMO PIANO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Ingresso, sala, cucina ABITABILE con BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2° BALCONE, bagno, CANTINA e GARAGE DOPPIO.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B137) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 235.000

**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO - CENTRO)** In elegante palazzina edificata nel 2010 e dotata di cappotto termico, proponiamo APPARTAMENTO al 2° ed ultimo piano con ASCENSORE. Sala, cucina ABITABILE, 2 CAMERE, bagno, BALCONE COPERTO, SOTTOTETTO con travi in legno a vista e finestre, già predisposto per 2° BAGNO e 3° ampia CAMERA. GARAGE di circa 40 Mq e 2 CANTINE.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B124) Uff. Bazzano - 051/832830



1 camera



PREZZO RIBASSATO  
€ 98.000 → € 85.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO - CENTRO)** A pochi passi dalla Piazza del paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo **APPARTAMENTO** al 4° ed ultimo piano così composto: ampio ingresso **ARREDABILE**, soggiorno con angolo cottura, **CAMERA** e bagno con box doccia. Completa la proprietà **CANTINA** al piano seminterrato. Aria condizionata. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B102) Uff. Bazzano - 051/832830

3 camere  
2 bagni  
NOVITA

## PRENOTA LA TUA NUOVA CASA IN CLASSE "A" IN VALSAMOGGIA



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** Realizzazione di 2 palazzine (4 unità + 7 unità) con soluzioni **3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINI O AMPI TERRAZZI ABITABILI COPERTI**. Info e planimetrie in ufficio.

(Rif. B195) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 185.000

**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** In PALAZZINA di SOLE 4 UNITA' situata in zona campi sportivi, APPARTAMENTO al 1° ed ULTIMO PIANO di ampia metratura: ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno, **BALCONE ANGOLARE**, ampia CANTINA e GARAGE al piano terra.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B136) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere



€ 139.000

**VASAMOGGIA (Loc. Castelletto)** In zona residenziale nelle immediate vicinanze del centro commerciale CONAD appartamento al 1° piano con: soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, **BALCONE**, ed ampio garage. Impianti certificati, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Disponibilità immediata.

APE "E"

(Rif. B133) Uff. Bazzano - 051/832830



Casa indipendente  
NOVITA



€ 428.000



**CASALECCHIO di RENO (a 9 Km - Via Mongardino)** Immersa nel verde e a 10 minuti dal centro di Casalecchio, **VILLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA a NUOVO** in **CLASSE A3** con 1.000 Mq. di **GIARDINO** circostante. Ingresso, salone con cucina a vista, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, cabina armadi e 2 **BAGNI**. **GARAGE** di oltre 25 mq. e **CANTINA** con centrale termica. Rifiniture di pregio, **TERMO-CALDAIA A PELLETT**, cappotto termico, pannelli fotovoltaici con accumulo 10Kw/h, riscaldamento a pavimento.

APE "A3"

(Rif. C21) Uff. Casalecchio 051/575573



villa indipendente  
NOVITA



€ 789.000



**VALSAMOGGIA (Loc. CREPELLANO-PRAGATTO)** Rara **VILLA INDIPENDENTE NUOVA** in **CLASSE ENERGETICA "A3"**. P.T - Salone con **CAMINO** e accesso all'ampio **PORTICATO**, cucina abitabile, 3 **CAMERE** (di cui una con **GUARDAROBA**), 3 **BAGNI**. P.1° - **OPEN SPACE** di circa 150 Mq. predisposto per 2 **UNITA' INDIPENDENTI**, 2 **TERRAZZI** a **LASTRICO**, impianti cucina e bagni. **INTERRATO** - **GARAGE** di 70 mq. circa, grande **CANTINA** e centrale termica.

A.PE "A3"

(Rif. B208) Uff. Bazzano - 051/832830



villa  
indipendente  
NOVITA



€ 675.000

**VALSAMOGGIA (Loc. OLIVETO)** Nella prestigiosa e panoramica collina di **CREPELLANO**, splendida **VILLA INDIPENDENTE** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA a NUOVO CON MODERNE RIFINITURE**. Ampio salone con **CAMINO**, cucina abitabile, **4 CAMERE**, **3 BAGNI** e grande **PORTICATO**. **MANSARDA** comprensiva di Sala, Camera e bagno. Grande **TAVERNA con CAMINO** e angolo cottura, sala biliardo e ampio **BAGNO**. **GARAGE** di oltre 50 mq. e cantine, **CURATISSIMO GIARDINO** e **TERRENO** di **PROPRIETA'** di circa 2.500 Mq.

APE "F"

(Rif. B225) Uff. Bazzano - 051/832830



villa  
a schiera  
NOVITA



€ 269.000

**VALSAMOGGIA (Loc. STIORE di MONTEVEGLIO)** In silenziosa zona residenziale immersa nel verde, **AMPIA VILLA** a **SCHIERA** con **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**. **PT**- Ampio e luminoso soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, bagno e area cortiliva privata. **P1°**- **3 CAMERE AMPIE**, Cabina armadi, **2° BAGNO**. **PS** - ampia cantina/taverna e grande **GARAGE**. L'immobile si presenta in ottime condizioni con possibilità di arredi su misura.

APE "E" (Rif. B269) Uff. Bazzano - 051/832830



villa  
in pietra a vista  
**NOVITA**



**€ 368.000**



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** Esclusiva **VILLA** in **PIETRA** a **VISTA** da **TERRA** a **TETTO** di ampia metratura. Sala con **CAMINO**, cucina abitabile con accesso al **GIARDINO** retrostante, **4 CAMERE**, **3 BAGNI** FINISTRATI, **2 TERRAZZINI**, cantina, garage e posti auto al piano terra. Porzione idonea per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi ambienti e **GRANDE GIARDINO** parzialmente pavimentato.

A.P.E IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B210) Uff. Bazzano - 051/832830



villetta  
esterna  
**NOVITA**



**€ 259.000**



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** In zona esclusiva e comoda al centro del paese, elegante **VILLETTA ESTERNA** SEMINUOVA in Classe Energetica "B". Ampio soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO ABITABILE** e **GIARDINO PRIVATO ANGOLARE**. Ampio **GARAGE** e **POSTO AUTO COPERTO**. Impianti all'avanguardia, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, belle rifiniture.

APE "B" (Rif. B222) Uff. Bazzano 051/832830



casale indipendente  
NOVITA



€ 189.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO-a 4 Km)** In zona comoda al nuovo asse attrezzato Vignola-Bologna, **CASALE INDIPENDENTE** con **TERRENO** di circa 3.000 mq, attigui **STALLA** e **FIENILE** da recuperare, **POLLAIO**, **MAGAZZINO/DEPOSITO** e accessori. Sala con camino, cucina, **4 CAMERE**, bagno. Le finiture sono originarie dell'epoca con **MURI IN SASSO**, **PAVIMENTI IN PIETRA** e **CAMINI A PARETE**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B201) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione bifamiliare  
NOVITA



€ 289.000



**VALSAMOGGIA (Loc. SAVIGNO)** In zona panoramica immersa nel verde, **PODERE** di circa 12 ETTARI comprensivo di **PORZIONE** di **BIFAMILIARE** composta da Sala con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, **2 CAMERE**, **3 BAGNI**. Ulteriore **PORZIONE** di **STALLA** e **FIENILE** recuperabili, **DEPOSITI** vari e **GARAGE**. Il terreno è suddivisibile in 2 porzioni di rispettivi Ettari 7 pertinenti ai fabbricati ed Ettari 5 scorporabili. Sono presenti coltivazioni in parte a frutteto, vigneto, seminativo e bosco.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B229) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO  
€ 189.000 → € 169.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** In zona panoramica e suggestiva denominata Pignoletto, **CASA INDIPENDENTE** con **TERRENO** di 4,5 ETTARI con **VIGNETO**. Luminoso salone con angolo cottura e camino, **3 CAMERE**, studio, bagno. Al piano Terra **STALLA** di 60 MQ. con caratteristiche colonne e volte, garage e cantina. Area cortiliva con forno, deposito e tettoie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B242) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO  
€ 169.000 → € 159.000



**VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETTO)** Ad 1 Km dal centro del Paese, **PORZIONE** di **BIFAMILIARE** con **TERRENO** pianeggiante di circa 10.000 mq. Sala, cucina abitabile, bagno al PT, **3 CAMERE**, 2° bagno al P1°. Completano la proprietà sottotetto, **PORZIONE** di **STALLA** e **FIENILE**, **4 GARAGE**, forno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B219) Uff. Bazzano - 051/832830



Casa indipendente



PREZZO RIBASSATO  
€ 379.000 → € 359.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** In tranquilla zona residenziale comoda ai servizi, valida opportunità di **CASA INDIPENDENTE** di 250 mq circa con circostante **GIARDINO** di circa **900 MQ. PIANO TERRA** - Ampio garage di 50 mq. circa, ulteriore garage di 30 mq., **TAVERNA** finestrata con angolo bar, bagno, cantina. **PIANO 1°**- Ingresso, salone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI** (possibilità 3° CAMERA), bagno e balcone.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B209) Uff. Bazzano - 051/832830



Villa indipendente



PREZZO RIBASSATO  
€ 468.000 → € 429.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** A pochi passi dalla piazza di Monteveglio, rara opportunità di **VILLA INDIPENDENTE** di **AMPIA METRATURA**: **DOPPIO SALONE** di 70 mq circa, cucina abitabile con accesso al pergolato esterno, **4 CAMERE MATRIMONIALI**, **4 BAGNI**, lavanderia e stireria, cantina, **GARAGE** di 50 mq. circa e splendido **GIARDINO CIRCOSTANTE**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B224) Uff. Bazzano - 051/832830



villa



€ 798.000



**VALSAMOGGIA (loc. MONTEBUDELLO)** AMPIA e PRESTIGIOSA VILLA circondata da 3 ETTARI DI TERRENO. SALONE con camino, SOPPALCO e grandi vetrate con vista panoramica, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE con predisposizione 4°camera, 3 BAGNI e ampia TAVERNA. PORTICO ABITABILE di oltre 30 mq, AMPIO GARAGE, 2 MAGAZZINI/DEPOSITO di oltre 100 mq. e cantina.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B237) Uff. Bazzano - 051/832830



azienda  
vinicola

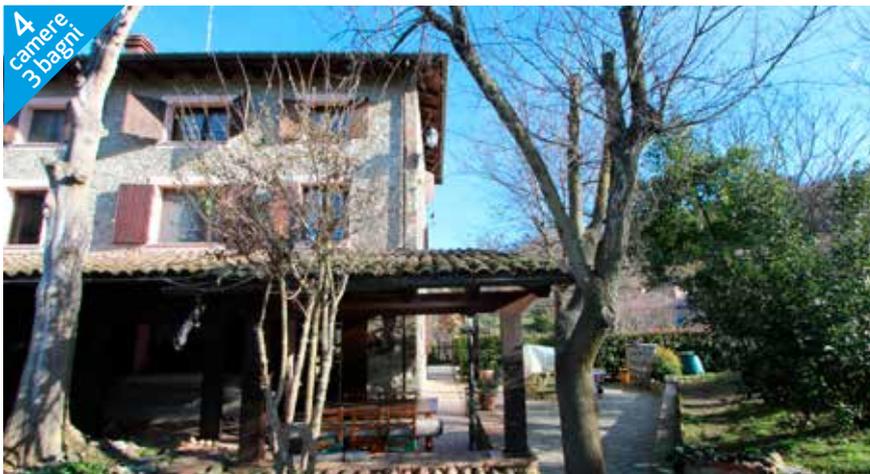


PREZZO RIBASSATO

€ 795.000 → € 748.000

**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** AZIENDA VINICOLA in PRODUZIONE con FABBRICATI e TERRENI per un totale di 20 ETTARI. ABITAZIONE PRINCIPALE predisposta per 2 UNITA' ABITATIVE indipendenti, attigui STALLA e FIENILE in fabbricato separato di circa 220 mq., DEPOSITI, CANTINA LAVORAZIONE VINI di mq. 130 circa COMPLETA di ATTREZZATURE.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B215) Uff. Bazzano - 051/832830



4 camere  
3 bagni



PREZZO RIBASSATO  
€ 389.000 → € 379.000



**VALSAMOGGIA (Loc. Fagnano)** Immersa in 3.000 MQ di splendido **PARCO PRIVATO RECINTATO**, caratteristica **PORZIONE** di **BIFAMILIARE** in **SASSO RISTRUTTURATA** in stile. Sala con **CAMINO**, cucina abitabile, **4 CAMERE**, **3 BAGNI**, **PORTICATO**. Ampio **DEPOSITO** in muratura, serra e garage.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B202) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione  
bifamiliare



€ 495.000



**VALSAMOGGIA (Loc. STIORE, centro)** **PORZIONE** di **VILLA BIFAMILIARE** con eleganti rifiniture. Salone doppio volume con soppalco e camino, cucina, **3 CAMERE**, **3 ampi BAGNI NUOVI**, **PORTICO ABITABILE**, **CANTINA/TAVERNA** di 60 mq, lavanderia/stireria, **GARAGE DOPPIO**. Splendido e curato **GIARDINO** su **3 LATI** con posti auto interni.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B245) Uff. Bazzano - 051/832830



GRUPPO IMMOBILIARE

**MACCHELLI**

Da oltre 40 anni, 3 agenzie e un unico servizio

**VUOI VENDERE LA TUA CASA?**

Chiama la filiale più vicina per una

**VALUTAZIONE GRATUITA**



 **VALSAMOGGIA  
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96

**Tel. 051-832830**

[bazzano@macchelli.it](mailto:bazzano@macchelli.it)



 **ZOLA  
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D

**Tel. 051-752296**

[zola@macchelli.it](mailto:zola@macchelli.it)



 **CASALECCHIO  
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V

**Tel. 051-575573**

[casalecchio@macchelli.it](mailto:casalecchio@macchelli.it)



**SULLA NOSTRA  
RIVISTA IMMOBILIARE  
C'È UNO SPAZIO  
RISERVATO  
ALLA TUA CASA!**

*Siamo presenti  
anche in tutte le edicole*