

Dal 1975



N. 67

MAGGIO - AGOSTO 2023

GRUPPO IMMOBILIARE

MACCHELLI

VALSAMOGGIA
a pag. 12

www.macchelli.it



Scansionami!

Dal 1975
Per chi cerca
e vende casa...



Gruppo Immobiliare Macchelli srl



gruppo_immobiliare_macchelli



**VALSAMOGGIA
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96
Tel. 051-832830
bazzano@macchelli.it



**ZOLA
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D
Tel. 051-752296
zola@macchelli.it



**CASALECCHIO
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V
Tel. 051-575573
casalecchio@macchelli.it

VUOI VENDERE CASA?

CON NOI AL MIGLIOR PREZZO

COME? CHIAMANDO LA FILIALE PIÙ VICINA A TE!

*Scopri le differenze che caratterizzano
il nostro successo da oltre 45 anni!*

VALUTAZIONE E CONSULENZA GRATUITA

**lavora
con
noi**

Se cerchi una professione
costruisci insieme a noi il tuo futuro di successo!

RICERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI

Invia il tuo curriculum a: bazzano@macchelli.it

Indice

APPARTAMENTI
da pag. 3 a pag. 11

SOLUZIONI INDIPENDENTI
da pag. 12 a pag. 23

Anno XVII - N. 67 - Maggio - Agosto 2023
Aut. Tribunale di Bologna N. 7352 del 04/07/2003

Proprietario:

GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI S.R.L.
Via Circonvallazione Nord, 96 - Loc. Bazzano - 40053 Valsamoggia
(BO) Tel. 051-832830 - e-mail: bazzano@macchelli.it

Redazione a cura di: Fabbri Serena

Direttore Responsabile: Macchelli geom. Morgan

Stampa a cura di: MIG - Moderna Industrie Grafiche S.r.l.



1 camera
NOVITA



€ 149.000

VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO - Carrefour) In elegante PALAZZINA RISTRUTTURATA con EFFICIENTAMENTO ENERGETICO e dotata di ascensore, APPARTAMENTO composto da: Ampia sala, cucina abitabile, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI finestrati, Balcone a LOGGIA ABITABILE COPERTO con ottima esposizione, ampia cantina e posto auto interno. CAPPOTTO TERMICO, CALDAIA a condensazione NUOVA, INFISSI NUOVI, impianto FOTOVOLTAICO.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B104) Uff. Bazzano - 051/832830



1 camera
NOVITA



€ 158.000

VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO) In elegante palazzina di recente costruzione situata in zona comoda a tutti i servizi, APPARTAMENTO al piano primo esposto sul verde e così distribuito: Sala con BALCONE a LOGGIA ABITABILE, Cucina separata, CAMERA, bagno e ampio GARAGE DOPPIO di oltre 32 mq. Palazzina edificata con recenti accorgimenti e cappotto termico.

APE C

(Rif. B106) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 169.000



VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO - Carrefour) In palazzina di **RECENTE RISTRUTTURAZIONE**, APPARTAMENTO ultimo piano con **ASCENSORE**: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **BALCONE**. Completano la proprietà **CANTINA** e **GARAGE** oltre a **POSTO AUTO** condominiale. **CAPPOTTO TERMICO**, **PANNELLI** fotovoltaici, **INFISSI** e **CALDAIA** nuovi. - **POSSIBILITA' DI ACQUISTO DI ULTERIORE APPARTAMENTO SIMILARE** allo stesso piano.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B126) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 127.000



VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO) In zona centrale a pochi passi dalla Piazza, **LUMINOSO APPARTAMENTO** situato al 2° ed ultimo piano: soggiorno, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e cantina. L'immobile si presenta in buono stato con riscaldamento indipendente.

(Rif. B134) Uff. Bazzano - 051/832830

APE "G"



PREZZO RIBASSATO
 € 195.000 → € 185.000



VALSAMOGGIA (loc. BAZZANO, centro storico) A pochi passi dalla Piazza del Paese, **APPARTAMENTO** di ampia metratura recentemente ristrutturato: ingresso, **SALONE**, cucina **ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** grandi, bagno e **TERRAZZO ABITABILE**. **CANTINA** di circa 50 mq al piano interrato. **BASSE SPESE CONDOMINIALI**.

APE "F"

(Rif. B145) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO
 € 209.000 → € 200.000

VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO) In **PICCOLA PALAZZINA** di **SOLE 5 UNITA'** situata in zona verde e servita, **AMPIO APPARTAMENTO** al piano terra **CON GIARDINO** di 110 mq e **INGRESSO INDIPENDENTE**: Ampia sala, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **2 BALCONI**, **GRANDE GARAGE** e **CANTINA** al piano seminterrato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B128) Uff. Bazzano - 051/832830 e-mail: bazzano@macchelli.it



€ 169.000



VALSAMOGGIA (Loc. STIORE) In piccola palazzina pietra a vista di recente costruzione, comodo **APPARTAMENTO** al **PIANO RIALZATO** caratterizzato da grande **TERRAZZO** di MQ. 30 circa. Soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **2° BALCONE** a loggia coperto con vista Abbazia di Monteveglio, garage, posto auto privato e ampio vano ad uso cantina.

(Rif. B131) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 209.000



VALSAMOGGIA (Loc. CREPELLANO) In zona comoda a tutti i servizi del Paese, ampio **APPARTAMENTO** al 3° piano di **PALAZZINA RISTRUTTURATA** con Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, infissi e caldaia nuovi. Ingresso, Soggiorno con **BALCONE**, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno nuovo e **GARAGE** al piano seminterrato. Impianti certificati.

APE "D" (Rif. B132) Uff. Bazzano - 051/832830



2
camere
NOVITA



€ 139.000



VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO - CENTRO) In palazzina con affaccio sulla piazza e vista Abbazia proponiamo **LUMINOSO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano composto da: ingresso, ampia sala, soggiorno/pranzo, cucinotto, 2 **CAMERE MATRIMONIALI** (possibilità 3° camera), bagno recentemente ristrutturato, **BALCONE** e cantina. Riscaldamento centralizzato già dotato di conta calorie.

A.P.E. "G" (Rif. B143) Uff. Bazzano - 051/832830



2
camere
con giardino



€ 149.000



VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETTO) In piccola palazzina di recente costruzione, **APPARTAMENTO** al PIANO TERRA **CON GIARDINO PRIVATO** ed **ENTRATA INDIPENDENTE**. Soggiorno con angolo cottura, 2 **CAMERE**, bagno, terrazzino coperto nella zona notte, garage al piano seminterrato. Climatizzatore, zanzariere, cancellotti di sicurezza e tapparelle elettriche.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B130) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere
NOVITA



€ 149.000



ZOLA PREDOSA (Zola Chiesa) In zona servita e comoda a tutti i servizi, **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO** al piano 1° di piccola palazzina: ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e cantina. Ottima opportunità, idoneo anche per investimento.

A.P.E. "F"

(Rif. Z135) Uff. Zola Predosa - 051/752296



1 camera
NOVITA



€ 155.000



CALDERINO (Colombara) In **RECENTE PALAZZINA PIETRA A VISTA**, elegante **APPARTAMENTO** al piano terra con **GIARDINO PRIVATO DI OLTRE 150MQ**: soggiorno con cucina a vista, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE**, cantina e **GARAGE**. Belle rifiniture, cancelletti di sicurezza e climatizzatore.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C103) Uff. Casalecchio - 051/575573



€ 275.000



CASALECCHIO (Zona PARCOTALON) In palazzina di SOLE 4 UNITA', APPARTAMENTO al 1° e ultimo piano con **INGRESSO INDIPENDENTE** e ampio **BALCONE**: Ingresso arredabile, **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio. Cancellotti di sicurezza, climatizzazione, **RISC. AUTONOMO** e basse spese di gestione.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C187) Uff. Casalecchio - 051/575573



€ 209.000



CASALECCHIO DI RENO (Zona Marullina) Ampio APPARTAMENTO al 2° piano **CON ASCENSORE** in palazzina oggetto di riqualificazione energetica. Ingresso arredabile, soggiorno con **BALCONE**, cucinotto, **2 CAMERE MATRIMONIALI** molto grandi, **BAGNO** e ripostiglio/ lavanderia, **GARAGE** e **CANTINA**. Libero a febbraio 2024.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C183) Uff. Casalecchio - 051/575573



3 camere, 2 bagni
NOVITA



€ 390.000

CASALECCHIO (Zona GARIBALDI) Ampio APPARTAMENTO al 2° piano con **ASCENSORE** in palazzina oggetto di intervento di riqualificazione energetica (cappotto esterno e sostituzione infissi). Ingresso arredabile, soggiorno con balcone, cucinotto, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e ripostiglio. Garage **DOPPIO** e cantina.

(Rif. C172) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 camere
NOVITA



€ 188.000

CASALECCHIO (MARULLINA) In palazzina situata in zona comoda a tutti i servizi, **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** al 4° piano **CON ASCENSORE** e composto da: Soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **2 BALCONI**. Ampia **CANTINA** al piano seminterrato. Climatizzatore autonomo e riscaldamento già dotato di conta-calorie.

(Rif. C153) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



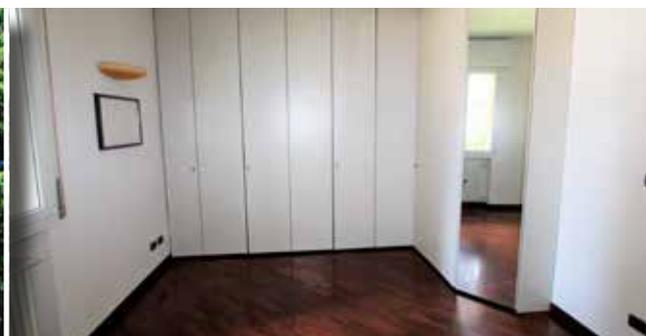
€ 108.000



CASALECCHIO (Ad.ze Meridiana) In PICCOLA PALAZZINA PIETRA A VISTA comoda a tutti i servizi, luminoso APPARTAMENTO composto da soggiorno con **BALCONE**, cucina a vista, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e cantina. Riscaldamento già dotato di conta-calorie, basse spese condominiali.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C101) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



€ 310.000



CASALECCHIO (Ad.ze Talon) In zona verde e comoda a tutti i servizi, APPARTAMENTO di AMPIA METRATURA al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** e cantina. Finiture di pregio. Riscaldamento già dotato di conta-calorie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C198) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



4 camere
3 bagni
NOVITA



€ 389.000



VALSAMOGGIA (Loc. Fagnano) Immersa in 3.000 MQ di splendido **PARCO PRIVATO RECINTATO**, caratteristica **PORZIONE** di BIFAMILIARE in **SASSO RISTRUTTURATA** in stile. Sala con **CAMINO**, cucina abitabile, **4 CAMERE, 3 BAGNI, PORTICATO**. Ampio **DEPOSITO** in muratura, serra e garage.

(Rif. B202) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione
bifamiliare



PREZZO RIBASSATO
€ 318.000 → € 299.000



VALSAMOGGIA (Loc. STIORE) In zona verde e tranquilla a pochi passi dal centro, **PORZIONE** di BIFAMILIARE seminuova distribuita su 3 livelli: ampia sala con angolo cucina (separabile in abitabile), **3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNETTA** completa di impianti e lavanderia, ampio garage e **TERRAZZO di 50 MQ** circa. Posti auto interni e **GIARDINO PRIVATO** su 3 LATI.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B239) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione
bifamiliare
NOVITA



€ 179.000



VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO) Comoda al paese, **PORZIONE di BIFAMILIARE** in pietra a vista su 2 LIVELLI. Al PT ampia **TAVERNA** con **CAMINO**, cucina abitabile/dispensa, portico e bagno/lavanderia. Al P1° **3 CAMERE** matrimoniali, soggiorno, cucinotto, bagno e balcone. **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO** in comproprietà con porzione privata.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B210) Uff. Bazzano - 051/832830



villetta
NOVITA



€ 249.000



VALSAMOGGIA (Loc. FAGNANO) A pochi minuti da Monteveglio, recente **VILLETTA** in **PIETRA A VISTA**. Ampia sala, cucina abitabile con accesso al **GIARDINO ESCLUSIVO**, camera, bagno e garage. Ampia soffitta con tetto in legno a vista con 2° **BAGNO** e 2° **CAMERA** con cabina armadi Cantina ad uso **TAVERNETTA** con 3° bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** e **AREA CORTILIVA PAVIMENTATA**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B228) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO
 € 179.000 → € 169.000



VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETTO) Ad 1 Km dal centro del Paese, **PORZIONE** di BIFAMILIARE con TERRENO pianeggiante di circa 10.000 mq. Sala, cucina abitabile, bagno al PT, 3 CAMERE, 2° bagno al P1°. Completano la proprietà sottotetto, **PORZIONE** di STALLA e FIENILE, 4 GARAGE, forno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B219) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 489.000



VALSAMOGGIA (Loc. CREPELLANO) Nella collina fra Crespellano e Monteveglio, **INTERO BORGO STORICO** da ristrutturare immerso nel verde con splendida vista panoramica. **ABITAZIONE PADRONALE PRINCIPALE** già predisposta per 2 UNITÀ ABITATIVE. Attigui **STALLA, FIENILE** e caratteristica **CHIESA PRIVATA** sconsacrata. Grandi cantine al piano interrato e **10.000 MQ di TERRENO**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B241) Uff. Bazzano - 051/832830

Portare
con Casa
NOVITA



€189.000

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO) In zona panoramica e suggestiva denominata Pignoletto, **CASA INDIPENDENTE** con **TERRENO** di **4,5 ETTARI** con **VIGNETO**. Luminoso salone con angolo cottura e camino, **3 CAMERE**, studio, bagno. Al piano Terra **STALLA** di **60 MQ.** con caratteristiche colonne e volte, garage e cantina. Area cortiliva con forno, deposito e tettoie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B242) Uff. Bazzano - 051/832830

Casa
in SASSO



PREZZO RIBASSATO
€ 249.000 → € 235.000

VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLO DI SERRAVALLE) All'interno del **BORGO MEDIEVALE** del **CASTELLO** di **SERRAVALLE**, caratteristica **CASA** in **SASSO** da **TERRA A TETTO** su **2 LIVELLI** con **GIARDINO PRIVATO** e vista mozzafiato, già predisposta per 2 unità abitative. **PT:** soggiorno/pranzo, **2 CAMERE**, bagno; **P1:** soggiorno, cucina, salone con camino, **3 CAMERE**, bagno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B222) Uff. Bazzano - 051/832830



**villetta
esterna
NOVITA**



€ 249.000



VALSAMOGGIA (Vic.ze BAZZANO) A soli 2 Km da Bazzano, ampia **VILLETTA ESTERNA** caratterizzata da **GRANDE GIARDINO** di circa 600 MQ. Al PT ampio salone, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Al P1° **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone. Grande garage e cantina interrata in attiguo fabbricato separato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B249) Uff. Bazzano - 051/832830



**porzione
bifamiliare**



€ 495.000



VALSAMOGGIA (Loc. STIORE, centro) **PORZIONE** di **VILLA BIFAMILIARE** con eleganti rifiniture. Salone doppio volume con soppalco e camino, cucina, **3 CAMERE**, **3 ampi BAGNI NUOVI**, **PORTICO ABITABILE**, **CANTINA/TAVERNA** di 60 mq, lavanderia/stireria, **GARAGE DOPPIO**. Splendido e curato **GIARDINO** su **3 LATI** con posti auto interni.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B245) Uff. Bazzano - 051/832830

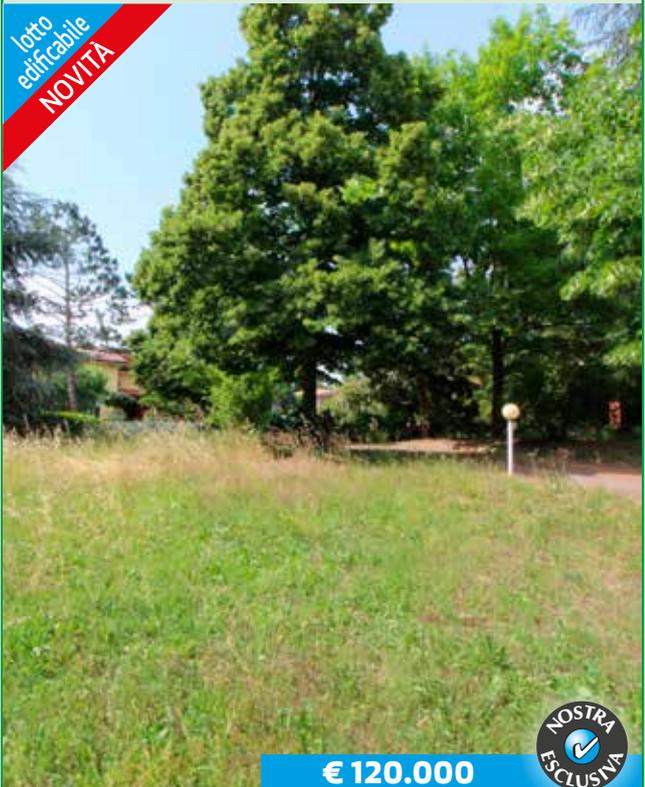
villa
bifamiliare
NOVITA



LOTTO EDIFICABILE di mq 1000 circa idoneo alla realizzazione di **VILLA MONO/ BIFAMILIARE** di circa 400 mq.

Uff. Bazzano - 051/832830

lotto edificabile
NOVITA



VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO-ZONA STELLA) Nel contesto più prestigioso del paese, circondato dal verde e comodo a tutti i servizi, **AMPIA e PANORAMICA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** con giardino di circa 600 mq. **SALONE** con camino e accesso al grande **PORTICO** comunicante con la **CUCINA ABITABILE**, studio, **3 BAGNI, 4 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 balconi. Completano la proprietà **LAVANDERIA**, stenditoio, **CANTINA**, due **AMPI GARAGE** di oltre 70 mq.

POSSIBILITÀ LOTTO ATTIGUO

(Rif. B231) Uff. Bazzano - 051/832830

APE "F"

€ 478.000



€ 120.000





podere
agricolo



€ 389.000



VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO) Tra Castelletto e Monteveglio, proponiamo **PODERE AGRICOLO** di circa **6 ETTARI** con laghetto e **ANNESI FABBRICATI AGRICOLI** recuperabili in **2 ABITAZIONI** con **CAMBIO USO** al civile. Il podere è coltivato a **VIGNETO PIGNOLETTO DOCG (2,5 ha)**, **VIGNETO CABERNET** e **BARBERA DOC (1,5 ha)** e seminativo.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B230) Uff. Bazzano - 051/832830



villetta



€ 168.000



VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO vic.ze) In recente contesto residenziale in pietra a vista, **VILLETTA CON GIARDINO** su 3 livelli: soggiorno con angolo cucina a vista e accesso al **GIARDINO** parzialmente pavimentato, **2 CAMERE** mansardate con tetto in legno a vista e bagno. **AMPIO VANO INTERRATO** ideale a taverna/cantina con ulteriore bagno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B217) Uff. Bazzano - 051/832830

azienda
agricola



VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO) In posizione panoramica unica con **VISTA ABBAZIA, INTERA AZIENDA VINICOLA-AGRICOLA** in **PRODUZIONE** comprensiva di **FABBRICATI e TERRENI** per un totale di **20 ETTARI**. **ABITAZIONE PRINCIPALE** predisposta per **2 UNITÀ ABITATIVE**, attigui **STALLA e FIENILE** di circa 200 mq con **PORTICO a VOLTA** di 50 mq, **DEPOSITI** vari, **CANTINA LAVORAZIONE VINI** e **ATTREZZATURE** di mq 130 circa.

(Rif. B215) Uff. Bazzano - 051/832830

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

€ 795.000





villa indipendente
NOVITA



€ 495.000

VALSAMOGGIA (Loc. OLIVETO) Splendida **VILLA INDIPENDENTE** già suddivisa in **2 UNITA' ABITATIVE AUTONOME**. Caratteristica **TAVERNA** in pietra a vista con **CAMINO** e cucina in muratura, ampio **GARAGE** per 2 auto, **CURATISSIMO GIARDINO** e **TERRENO** di **PROPRIETA'** di circa 2.500 Mq. con **ALTANA PANORAMICA** circondata da glicini con **VISTA SU BOLOGNA** e **ALPI VERONESI**.

APE "E" (Rif. B270) Uff. Bazzano - 051/832830



villa indipendente



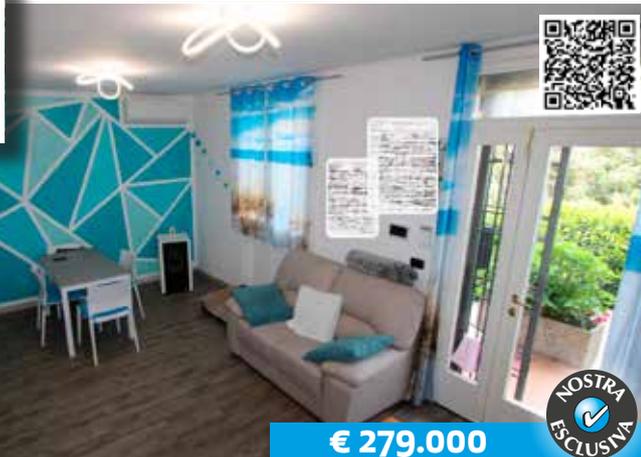
€ 498.000

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO) A pochi passi dalla piazza di Monteveglio, rara opportunità di **VILLA INDIPENDENTE** di **AMPIA METRATURA**: **DOPPIO SALONE** di 70 mq circa, cucina abitabile con accesso al pergolato esterno, **4 CAMERE MATRIMONIALI**, **4 BAGNI**, lavanderia e stireria, cantina, **GARAGE** di 50 mq. circa e splendido **GIARDINO CIRCOSTANTE**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B224) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione
bramiliare
NOVITA



€ 279.000

VALSAMOGGIA (Loc. CREPELLANO- Via GRAMSCI) PORZIONE in PIETRA a VISTA di recente costruzione. L'immobile da terra a tetto è così composto: soggiorno, cucina separata, 2 CAMERE, 2 BAGNI (lavanderia), ambiente pluriuso al piano seminterrato con accesso autonomo e finestrato ideale a TAVERNETTA, GARAGE e GIARDINO PRIVATO pavimentato con barbecue.

APE "F" (Rif. B229) Uff. Bazzano - 051/832830



villa



€ 798.000

VALSAMOGGIA (loc. MONTEBUDELLO) AMPIA e PRESTIGIOSA VILLA circondata da 3 ETTARI DI TERRENO. SALONE con camino, SOPPALCO e grandi vetrate con vista panoramica, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE con predisposizione 4°camera, 3 BAGNI e ampia TAVERNA. PORTICO ABITABILE di oltre 30 mq, AMPIO GARAGE, 2 MAGAZZINI/DEPOSITO di oltre 100 mq. e cantina.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B237) Uff. Bazzano - 051/832830



Casa indipendente
NOVITA



€ 318.000

VALSAMOGGIA (ZAPPOLINO) CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA con 1,8 ETTARI di TERRENO coltivato a frutteto e vigneto. Ampio salone con camino, cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ripostiglio e cantina. Pertinente **FABBRICATO** a magazzino/deposito di circa 200 mq. con possibilità di cambio in abitativo, ulteriore ricovero attrezzi di mq 30.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B214) Uff. Bazzano - 051/832830



Fabbricato indipendente
NOVITA



€ 209.000

MONTE SAN PIETRO (V.ze Calderino) FABBRICATO INDIPENDENTE comprensivo di ABITAZIONE e RISTORANTE immerso in parco di circa 3000mq. P1° Abitazione di ampia metratura con terrazzo di oltre 35 mq. PT ristorante dotato di zona **BAR, CUCINA** e **LAVAGGIO, SPOGLIATOI** e **SERVIZI** per il personale, **SALA DA PRANZO** con **VETRATE PANORAMICHE** e **DUE AMPIE VERANDE**. Circondato da ampia area cortiliva, pineta e parcheggi.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C210) Uff. Casalecchio - 051/575573

villa
indipendente
NOVITA



CASALECCHIO (V.ze EREMO) In zona panoramica a 10 minuti dal centro di Casalecchio, proponiamo intera **VILLA INDIPENDENTE** con circa **2 ETTARI** di **TERRENO** circostante. **PIANO TERRA:** salone, cucina abitabile con ampio **PORTICATO** e **BALCONE**, **2 CAMERE** da letto con secondo **BALCONE** e bagno. Al **PIANO 1°** ulteriori **2 CAMERE** da letto, **2° BAGNO** e **TERRAZZO ABITABILE PANORAMICO**. Completano la proprietà **GARAGE** di oltre 40 mq, ampia **TAVERNA** e seminterrato con vani pluriuso ad uso lavanderia e cantina.

(Rif. C204) Uff. Casalecchio - 051/575573

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

€ 450.000





GRUPPO IMMOBILIARE

MACCHELLI

Da oltre 40 anni, 3 agenzie e un unico servizio

VUOI VENDERE LA TUA CASA?

Chiama la filiale più vicina per una

VALUTAZIONE GRATUITA



 **VALSAMOGGIA
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96

Tel. 051-832830

bazzano@macchelli.it



 **ZOLA
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D

Tel. 051-752296

zola@macchelli.it



 **CASALECCHIO
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V

Tel. 051-575573

casalecchio@macchelli.it



**SULLA NOSTRA
RIVISTA IMMOBILIARE
C'È UNO SPAZIO
RISERVATO
ALLA TUA CASA!**

*Siamo presenti
anche in tutte le edicole*