N. 66 GENNAIO - APRILE 2023

Dal 1975

GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI

VALSAMOGGIA
a pag. 16

www.macchelli.it

Scansionami!

Dal 1975
Per chi cerca
e vende casa...

Gruppo Immobiliare Macchelli srl

gruppo_immobiliare_macchelli

GRUPPO IMMOBILIARE
MACCHELLI

Dal 1975
Per chi cerca e vende casa

VALSAMOGGIA LOC. BAZZANO
Via Circonvallazione Nord, 96
Tel. 051-832830
bazzano@macchelli.it

ZOLA PREDOSA
Via Risorgimento, 185/D
Tel. 051-752296
zola@macchelli.it

CASALECCHIO DI RENO
Via Bazzanese, 29/V
Tel. 051-575573
casalecchio@macchelli.it

VUOI VENDERE CASA?

CON NOI AL MIGLIOR PREZZO

COME? CHIAMANDO LA FILIALE PIÙ VICINA A TE!

Scopri le differenze che caratterizzano il nostro successo da oltre 45 anni!

VALUTAZIONE E CONSULENZA GRATUITA

lavora con noi

Se cerchi una professione costruisci insieme a noi il tuo futuro di successo!

RICERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI

Invia il tuo curriculum a: bazzano@macchelli.it

Indice

APPARTAMENTI
da pag. 3 a pag. 11

SOLUZIONI INDIPENDENTI
da pag. 12 a pag. 23

Anno XVII - N. 66 - Gennaio - Aprile 2023
Aut. Tribunale di Bologna N. 7352 del 04/07/2003

Proprietario:
GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI S.R.L.
Via Circonvallazione Nord, 96 - Loc. Bazzano - 40053 Valsamoggia (BO) Tel. 051-832830 - e-mail: bazzano@macchelli.it

Redazione a cura di: *Fabbri Serena*

Direttore Responsabile: *Macchelli geom. Morgan*

Stampa a cura di: *Labanti e Nanni Industrie Grafiche srl*

1 camera NOVITÀ

NOSTRA ESCLUSIVA

€ 118.000

VALSAMOGGIA (loc. BAZZANO, centro storico) A pochi passi dalla piazza del Paese, proponiamo **APPARTAMENTO** al 2° piano **CON ASCENSORE** così composto: ingresso, soggiorno, ampio cucinotto, **CAMERA MATRIMONIALE** con cabina armadi, bagno, **BALCONE**. Completa la proprietà comoda **CANTINA** al piano seminterrato.

APE "G"

(Rif. B102) Uff. Bazzano - 051/832830

1 camera NOVITÀ

NOSTRA ESCLUSIVA

€ 129.000

VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO) In piccola e recente palazzina in pietra a vista, **APPARTAMENTO** al 1°piano con ascensore: ampia zona soggiorno/pranzo con cucina a vista, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **BALCONE**. Ottime finiture, climatizzatore e possibilità di arredo su misura.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B101) Uff. Bazzano - 051/832830

1 camera

PREZZO RIBASSATO
€ 129.000 → € 119.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, centro) In prestigiosa palazzina del 2005 a soli 50 m dalla Piazza del Paese, grazioso **APPARTAMENTO BILOCALE ARREDATO** al 2° piano **CON ASCENSORE**: soggiorno con angolo cottura, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano interrato.

APE "E"

(Rif. B103) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere NOVITÀ

€ 127.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO) In zona centrale a pochi passi dalla Piazza, **LUMINOSO APPARTAMENTO** situato al 2° ed ultimo piano: soggiorno, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e cantina. L'immobile si presenta in buono stato con riscaldamento indipendente.

APE "G"

(Rif. B134) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere NOVITÀ

€ 195.000

VALSAMOGGIA (loc. BAZZANO, centro storico) A pochi passi dalla Piazza del Paese, **APPARTAMENTO** di ampia metratura recentemente ristrutturato: ingresso, **SALONE**, cucina **ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI** grandi, bagno e **TERRAZZO ABITABILE. CANTINA** di circa 50 mq al piano interrato. **BASSE SPESE CONDOMINIALI.**

APE "F"

(Rif. B145) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere con giardino NOVITÀ

€ 219.000

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO, centro) In **RECENTE e PICCOLA PALAZZINA** in pietra a vista situata in zona tranquilla e comoda al centro, **APPARTAMENTO al PIANO TERRA con GRANDE GIARDINO PRIVATO** in parte pavimentato. Soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** ampie, bagno, **GARAGE DOPPIO**. Riscaldamento a pavimento, cancelletti di sicurezza.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B137) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere 2 bagni

PREZZO RIBASSATO
€ 169.000 → € 159.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO, centro) In bella palazzina con ampio giardino, **APPARTAMENTO** di ampia metratura al 3° ed ultimo piano: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE COPERTO** vista Abbazia, sala da pranzo, cucinotto finestrato con **BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI** (la principale con 3° balcone) e **2 BAGNI** finestrati. Grande garage al piano terra con zona cantina.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B132) Uff. Bazzano - 051/832830

3 camere NOVITÀ

€ 118.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. ZAPPOLINO) In caratteristica **CASA BIFAMILIARE in SASSO** d'epoca, **AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **TERRAZZO COPERTO ABITABILE. SOTTOTETTO** finestrato idoneo ad ampliamento, **2 CANTINE, DOPPIO GARAGE, AREA CORTILIVA E GIARDINO ESCLUSIVI.**

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B124) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere con giardino NOVITÀ

€ 149.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETTO) In piccola palazzina di recente costruzione, **APPARTAMENTO al PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO ed ENTRATA INDIPENDENTE.** Soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, terrazzino coperto nella zona notte, garage al piano seminterrato. Climatizzatore, zanzariere, cancelletti di sicurezza e tapparelle elettriche.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B130) Uff. Bazzano - 051/832830

4 camere 3 bagni NOVITÀ

€ 129.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (loc. BERSAGLIERA) Luminoso **APPARTAMENTO di AMPIA METRATURA (CIRCA 220 MQ)** distribuito su **2 LIVELLI** al 2° ed ultimo piano: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, studio, **4 CAMERE**, **3 BAGNI**, ripostiglio, balcone, **CANTINA e GARAGE.** Riscaldamento autonomo.

APE "G"

(Rif. B195) Uff. Bazzano - 051/832830

1 camera NOVITÀ

€ 139.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. CRESPELLANO) In palazzina seminuova con ascensore, grazioso **APPARTAMENTO** al 2° piano composto da luminoso soggiorno con angolo cottura e **LOGGIA VERANDATA ABITABILE**, camera, bagno. **AMPIO GARAGE**. Possibilità di ampliamento **LOGGIA** di oltre 10 mq.

APE "B"

(Rif. Z105) Uff. Zola Predosa - 051/752296

2 camere NOVITÀ

€ 169.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. CALCARA) In zona comoda a tutti i servizi, a pochi passi dai campi sportivi, **APPARTAMENTO** al 3° ed ultimo piano di palazzina in pietra a vista con ascensore. Sala con cucina a vista, **2 CAMERE**, ampio bagno e **BALCONE**. **GARAGE** e posto auto condominiale. Climatizzazione e zanzariere.

APE "F"

(Rif. B131) Uff. Bazzano - 051/832830

ZOLA PREDOSA (zona piscina) **APPARTAMENTO di RECENTE COSTRUZIONE** al 3° ed ultimo piano con ascensore. Luminoso **SOGGIORNO** con **CUCINA** a vista, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, ampio **TERRAZZO a LOGGIA ABITABILE, SOTTOTETTO** con altezze adeguate e predisposizione **3° CAMERA**. Cantina ciclabile e **GARAGE**. Teleriscaldamento e impianto di climatizzazione.

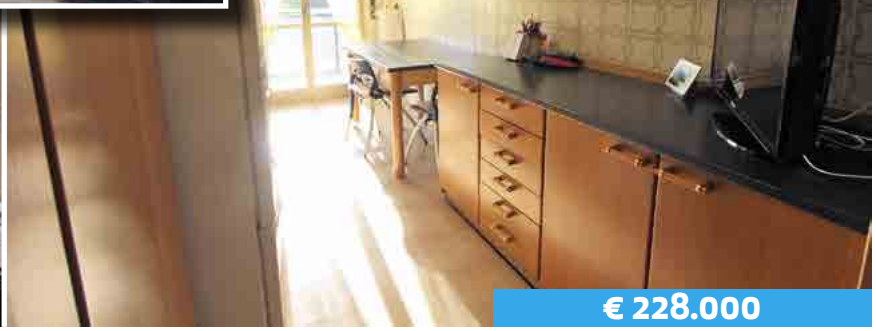
APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. Z164) Uff. Zola Predosa - 051/752296

BOLOGNA (Borgo Panigale) In posizione tranquilla e comoda ai servizi, luminoso **APPARTAMENTO** al 2° piano: cucina, soggiorno con **BALCONE, 2 CAMERE**, bagno. Possibilità di ricavare la 3° camera. Ampia **CANTINA** al piano seminterrato e posto auto condominiale a rotazione.

APE "F"

(Rif. Z158) Uff. Zola Predosa - 051/752296



€ 228.000

BOLOGNA (San Donato) In palazzina circondata da ampio parco condominiale, luminoso **APPARTAMENTO** al piano 4° con **ASCENSORE**: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone con vista San Luca, cantina ciclabile al piano seminterrato. Riscaldamento con contacalorie, climatizzatori e tapparelle elettriche.

APE "G"

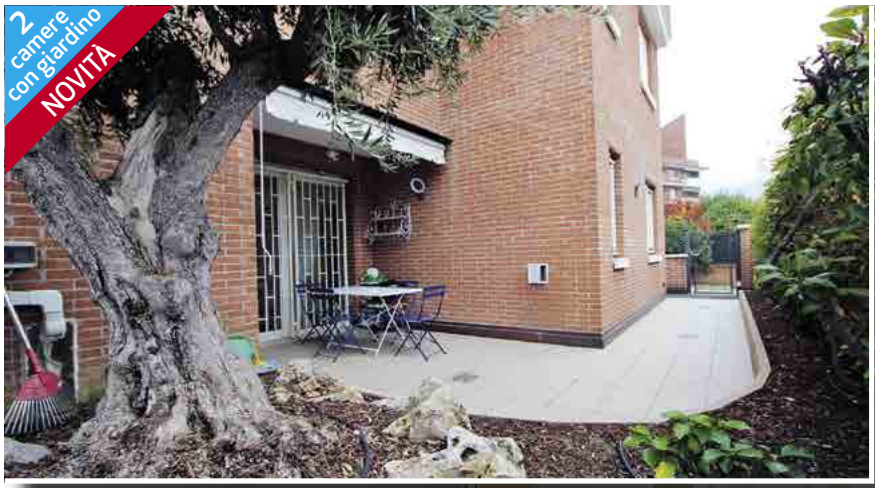
(Rif. C144) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

€ 169.000

CASALECCHIO (Ceretolo) **APPARTAMENTO al PIANO RIALZATO** composto da: soggiorno e cucinotto con **BALCONE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno **RISTRUTTURATO A NUOVO** e ripostiglio. Completa la proprietà una **CANTINA** al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C142) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



CASALECCHIO (Garibaldi) Ricercato **APPARTAMENTO** al **P.T. CON GIARDINO** e ingresso indipendente, **RISTRUTTURATO A NUOVO**: soggiorno con **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI**. Completano la proprietà **CANTINA** e deposito biciclette. Cancelletti di sicurezza, climatizzatori, impianti a norma.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C162) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

CASALECCHIO (Croce) In zona comoda a tutti i servizi, ampio **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO** al 3° piano e composto da **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINOTTO** finestrato, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno. Completa la proprietà **CANTINA** al piano seminterrato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

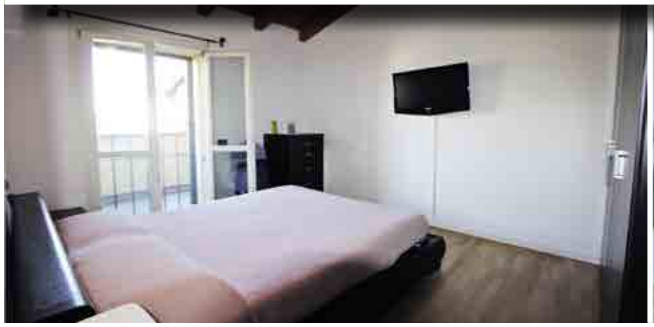
(Rif. C150) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

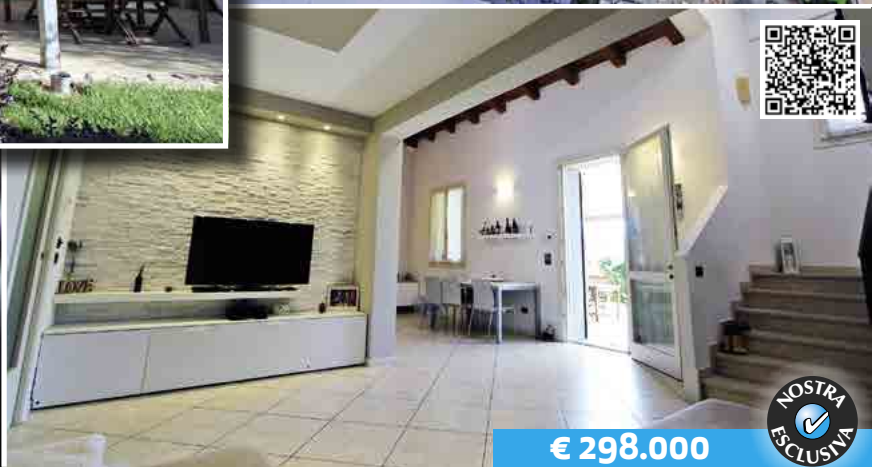
VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO A 3 km) In recente contesto residenziale circondato dal verde, prestigiosa **VILLA INDIPENDENTE SEMINUOVA** in pietra a vista con **SPLENDIDO PARCO**. *PT:* ampio salone con camino, cucina abitabile con accesso al pergolato esterno e al forno/barbecue, bagno, lavanderia/stireria e **GARAGE DOPPIO**; *P1°:* **3 CAMERE**, studio e bagno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B220) Uff. Bazzano - 051/832830

VALSAMOGGIA (Loc. STIORE) In zona verde e tranquilla a pochi passi dal centro, **PORZIONE di BIFAMILIARE** seminuova distribuita su 3 livelli: ampia sala con angolo cucina (separabile in abitabile), **3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNETTA** completa di impianti e lavanderia, ampio garage e **TERRAZZO di 50 MQ** circa. Posti auto interni e **GIARDINO PRIVATO su 3 LATI**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B239) Uff. Bazzano - 051/832830





VALSAMOGGIA (Loc. STIORE vic.ze) In zona circondata dal verde e a pochi minuti da Monteveglio, recentissima **VILLETTA** disposta su **2 LIVELLI**: luminoso salone, ampia cucina, **CAMERA**, bagno e garage al *PT*; **2 CAMERE**, bagno e ampio **TERRAZZO** al *P1°*. Curatissimo **GIARDINO** con pergolato e portico, ulteriore area cortiliva con posti auto interni.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B231) Uff. Bazzano - 051/832830

VALSAMOGGIA (Loc. ZAPPOLINO vic.ze) In suggestivo **BORGO STORICO** situato in zona verde e tranquilla, caratteristica **PORZIONE IN SASSO da TERRA A TETTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** in stile e caratterizzata da ampi ambienti. Ampio soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Cantina/Taverna carrabile e finestrata con ingresso autonomo di mq 65 circa al piano terra.

APE "G" (Rif. B238) Uff. Bazzano - 051/832830

VALSAMOGGIA (Loc. CRESPELLANO) Nella collina fra Crespellano e Monteveglio, **INTERO BORGO STORICO** da ristrutturare immerso nel verde con splendida vista panoramica. **ABITAZIONE PADRONALE PRINCIPALE** già predisposta per **2 UNITÀ ABITATIVE**. Attigui **STALLA, FIENILE** e caratteristica **CHIESA PRIVATA** sconsacrata. Grandi cantine al piano interrato e **10.000 MQ di TERRENO.**

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B241) Uff. Bazzano - 051/832830

VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETTO) Ad 1 Km dal centro del Paese, **PORZIONE di BIFAMILIARE con TERRENO** pianeggiante di circa 10.000 mq. Sala, cucina abitabile, bagno al *PT*, **3 CAMERE**, 2° bagno al *P1°*. Completano la proprietà sottotetto, **PORZIONE di STALLA e FIENILE, 4 GARAGE**, forno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B219) Uff. Bazzano - 051/832830

VALSAMOGGIA (Loc. CRESPELLANO) Splendida porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di recentissima costruzione. Salone con cucina a vista, portico e caminetto, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, logge, sottotetto open space di 60 mq. circa con ulteriore bagno/lavanderia. Ampio **GARAGE e GIARDINO SU 3 LATI** con pergolato e parzialmente pavimentato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. Z208) Uff. Zola Predosa - 051/752296

VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLO DI SERRAVALLE) All'interno del **BORGO MEDIEVALE del CASTELLO di SERRAVALLE**, caratteristica **CASA in SASSO** da **TERRA A TETTO** su **2 LIVELLI** con **GIARDINO PRIVATO** e vista mozzafiato, già predisposta per 2 unità abitative. *PT*: soggiorno/pranzo, **2 CAMERE**, bagno; *P1°*: soggiorno, cucina, salone con camino, **3 CAMERE**, bagno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B222) Uff. Bazzano - 051/832830

VALSAMOGGIA (Loc. STIORE, centro) **PORZIONE di VILLA BIFAMILIARE** con eleganti rifiniture. Salone doppio volume con soppalco e camino, cucina, **3 CAMERE, 3** ampi **BAGNI NUOVI, PORTICO ABITABILE, CANTINA/TAVERNA** di 60 mq, lavanderia/stireria, **GARAGE DOPPIO**. Splendido e curato **GIARDINO su 3 LATI** con posti auto interni.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B245) Uff. Bazzano - 051/832830

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO) In posizione panoramica unica e suggestiva, **VILLA INDIPENDENTE** circondata da **8.000 mq di TERRENO**. Disposta su **UNICO PIANO TERRA** si compone di ampio **SALONE** con camino, cucina abitabile, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **AMPI VANI FINESTRATI** ad uso **CANTINE**, bagno/lavanderia, ampio **PORTICO ANGOLARE e DEPENDANCE ad USO GARAGE** di mq 50 circa.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B208) Uff. Bazzano - 051/832830

villa
NOVITÀ

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO centro) In zona centrale a pochi passi dalla piazza di Monteveglio, rara opportunità di **VILLA INDIPENDENTE** di **AMPIA METRATURA** composta da: **DOPPIO SALONE** di 70 mq circa con zona pranzo, cucina abitabile con accesso al pergolato esterno, **4 CAMERE MATRIMONIALI, 4 BAGNI**, lavanderia e stireria, cantina, **GARAGE** di 50 mq circa e splendido **GIARDINO CIRCOSTANTE**.

(Rif. B224) Uff. Bazzano - 051/832830

NOSTRA ESCLUSIVA

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

€ 498.000

podere agricolo NOVITÀ

NOSTRA ESCLUSIVA

€ 389.000

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO) Tra Castelletto e Monteveglio, proponiamo **PODERE AGRICOLO** di circa **6 ETTARI** con laghetto e **ANNESSI FABBRICATI AGRICOLI** recuperabili in **2 ABITAZIONI** con **CAMBIO USO** al civile. Il podere è coltivato a **VIGNETO PIGNOLETTO DOCG** (2,5 ha), **VIGNETO CABERNET e BARBERA DOC** (1,5 ha) e seminativo.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B230) Uff. Bazzano - 051/832830

villetta NOVITÀ

NOSTRA ESCLUSIVA

€ 168.000

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO vic.ze) In recente contesto residenziale in pietra a vista, **VILLETTA CON GIARDINO** su 3 livelli: soggiorno con angolo cucina a vista e accesso al **GIARDINO** parzialmente pavimentato, **2 CAMERE** mansardate con tetto in legno a vista e bagno. **AMPIO VANO INTERRATO** ideale a taverna/cantina con ulteriore bagno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B217) Uff. Bazzano - 051/832830

azienda agricola NOVITÀ

VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO) In posizione panoramica unica con **VISTA ABBAZIA**, **INTERA AZIENDA VINICOLA-AGRICOLA in PRODUZIONE** comprensiva di **FABBRICATI e TERRENI** per un totale di **20 ETTARI**. **ABITAZIONE PRINCIPALE** predisposta per **2 UNITÀ ABITATIVE**, attigui **STALLA e FIENILE** di circa 200 mq con **PORTICO a VOLTA** di 50 mq, **DEPOSITI** vari, **CANTINA LAVORAZIONE VINI e ATTREZZATURE** di mq 130 circa.

(Rif. B215) Uff. Bazzano - 051/832830

NOSTRA ESCLUSIVA

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

€ 795.000

PREZZO RIBASSATO
€ 348.000 → € 328.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. STIORE) CASA INDIPENDENTE di recente costruzione circondata da circa **7.000 MQ** di **GIARDINO** e **TERRENO** in parte a **VIGNETO** e **FRUTTETO**. *Piano terra:* salone con cucina a vista, **2 CAMERE MATRIMONIALI** (con cabina armadi), bagno. *Piano seminterrato* **FINESTRATO** con accesso indipendente, **TAVERNA** con **CAMINO, BAGNO, STUDIO/CAMERA**, cantina e porticato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B232) Uff. Bazzano - 051/832830

PREZZO RIBASSATO
€ 258.000 → € 238.000

VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETTO, centro) CASA BIFAMILIARE con **2 UNITÀ INDIPENDENTI** e **NEGOZIO** di circa **65 MQ**. Al *PT:* **APPARTAMENTO BILOCALE, NEGOZIO/GARAGE per 4 AUTO, AREA CORTILIVA** con **POSTI AUTO** e **GIARDINO**. Al *P1°:* **APPARTAMENTO** indipendente di ampia metratura: sala, cucina abitabile con accesso ad **AMPIO LASTRICO SOLARE, 2 CAMERE**, bagno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B203) Uff. Bazzano - 051/832830

SOLUZIONI INDIPENDENTI

villa

€ 798.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (loc. MONTEBUDELLO) **AMPIA** e **PRESTIGIOSA VILLA** circondata da **3 ETTARI DI TERRENO**. **SALONE** con camino, **SOPPALCO** e grandi vetrate con vista panoramica, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE** con predisposizione 4°camera, **3 BAGNI** e ampia **TAVERNA**. **PORTICO ABITABILE** di oltre 30 mq, **AMPIO GARAGE**, **2 MAGAZZINI/DEPOSITO** di oltre 100 mq e cantina.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B237) Uff. Bazzano - 051/832830

Porzione bifamiliare

CON LOTTO EDIFICABILE di 1.000 mq

€ 698.000

NOSTRA ESCLUSIVA

VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, zona Stella) **AMPIA e PANORAMICA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE CON PARCO e LOTTO EDIFICABILE** idoneo alla realizzazione di ulteriore **VILLA MONO/BIFAMILIARE** con accesso indipendente. **AMPIO SALONE** con camino, **CUCINA ABITABILE**, studio, **3 BAGNI, 4 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 balconi. **LAVANDERIA**, stenditoio, **CANTINA**, due **AMPI GARAGE**.

APE "F" (Rif. B233) Uff. Bazzano - 051/832830

villetta
NOVITÀ

€ 320.000

ZOLA PREDOSA (Loc. Gesso) In recente contesto residenziale circondato dal verde, **VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO** disposta su **2 LIVELLI** oltre ad interrato. Ampia sala con angolo cucina a vista e accesso al **GIARDINO** parzialmente pavimentato, **CAMERA** nel soppalco con tetto in legno a vista e bagno, vano adibito a seconda camera e **2° BAGNO LAVANDERIA, GARAGE**.

APE "D" (Rif. Z200) Uff. Zola Predosa - 051/752296

villetta

PREZZO RIBASSATO
€ 369.000 → € 349.000

NOSTRA ESCLUSIVA

ZOLA PREDOSA (lato pedecollinare) Ampia **VILLETTA** disposta su 3 livelli. *PT:* ingresso loggiato, cantina adibita a **TAVERNA** con camino, ripostiglio e **GARAGE**; *P1°*: **GRANDE SOGGIORNO** con accesso diretto al **GIARDINO PRIVATO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **CAMERA** e bagno; *P2°*: **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Ampia soffitta e posto auto.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. Z205) Uff. Zola Predosa - 051/752296

podere

PREZZO RIBASSATO
€ 398.000 → € 378.000

NOSTRA ESCLUSIVA

CALDERINO (vic.ze COLOMBARA) Comoda alla viabilità principale, **PODERE** con **INTERO BORGO** composto da **2 FABBRICATI INDIPENDENTI, CAPANNONE AGRICOLO e 5 ETTARI di TERRENO. ABITAZIONE PRINCIPALE** di oltre 220 mq: sala con camino, cucina abitabile, **3 CAMERE, 3 BAGNI, TERRAZZO** e sottotetto, **TAVERNETTA**, ampi garage. **ABITAZIONE SECONDARIA** di circa 160 mq.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. C208) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

villa

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

€ 670.000

CASALECCHIO (Via Belvedere) Nella zona più ricercata ed esclusiva del paese, intera **VILLA COMPLETAMENTE INDIPENDENTE di 400 mq** circa con **AMPIO PARCO CIRCOSTANTE** e **SPLENDIDA VISTA PANORAMICA**. *P.T.* **2 SALONI** di 70 mq ciascuno, centrale termica, garage e cantina. *P. 1°*: soggiorno con **TERRAZZO COPERTO PANORAMICO** di 44 mq, cucina, **3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TERRAZZO** di 12 mq.

(Rif. C205) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

Dal 1975

GRUPPO IMMOBILIARE

MACCHELLI

Da oltre 40 anni, 3 agenzie e un unico servizio

VUOI VENDERE LA TUA CASA?

Chiama la filiale più vicina per una

VALUTAZIONE GRATUITA

VALSAMOGGIA
LOC. BAZZANO

Via Circonvallazione Nord, 96

Tel. 051-832830

bazzano@macchelli.it

ZOLA
PREDOSA

Via Risorgimento, 185/D

Tel. 051-752296

zola@macchelli.it

CASALECCHIO
DI RENO

Via Bazzanese, 29/V

Tel. 051-575573

casalecchio@macchelli.it

SULLA NOSTRA RIVISTA IMMOBILIARE C'È UNO SPAZIO RISERVATO ALLA TUA CASA!

Siamo presenti
anche in tutte le edicole