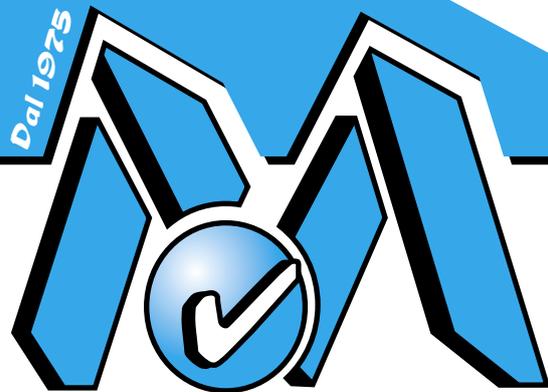


Dal 1975



N. 64

MAGGIO - AGOSTO 2022

# GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI

**VALSAMOGGIA**  
Monteveglia a pag. 18



**Dal 1975**  
**Per chi cerca**  
**e vende casa...**

[www.macchelli.it](http://www.macchelli.it)



✓ **VALSAMOGGIA  
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96  
**Tel. 051-832830**  
bazzano@macchelli.it



✓ **ZOLA  
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D  
**Tel. 051-752296**  
zola@macchelli.it



✓ **CASALECCHIO  
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V  
**Tel. 051-575573**  
casalecchio@macchelli.it

# VUOI VENDERE CASA?

## FALLO CON NOI IN SOLI 40 GIORNI AL MIGLIOR PREZZO

### COME? CHIAMANDO LA FILIALE PIÙ VICINA A TE!

*Scopri le differenze che caratterizzano  
il nostro successo da oltre 45 anni!*

## VALUTAZIONE E CONSULENZA GRATUITA



**SULLA NOSTRA RIVISTA IMMOBILIARE  
C'È UNO SPAZIO RISERVATO ALLA TUA CASA!**  
*Siamo presenti anche in tutte le edicole*

### Indice

- ✓ **APPARTAMENTI**  
da pag. 3 a pag. 15
- ✓ **SOLUZIONI INDIPENDENTI**  
da pag. 16 a pag. 22
- ✓ **COMMERCIALE**  
a pag. 23

Anno XVI - N. 64 - Maggio - Agosto 2022  
Aut. Tribunale di Bologna N. 7352 del 04/07/2003

**Proprietario:**

GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI S.R.L.  
Via Circonvallazione Nord, 96 - Loc. Bazzano  
40053 Valsamoggia (BO) - Tel. 051-832830  
www.macchelli.it  
e-mail: bazzano@macchelli.it

**Redazione a cura di:** Fabbri Serena

**Direttore Responsabile:** Macchelli geom. Morgan

**Stampa a cura di:** Labanti e Nanni Industrie Grafiche srl  
Tel. 051-6723270 - e-mail: i.rinaldi@labantienanni.it

2 camere  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 205.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** In piccola e recente palazzina, **APPARTAMENTO** all'ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura e **SOPPALCO** comunicante idoneo a studio, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** finestrati e ampio balcone. **GARAGE** e **POSTO AUTO** scoperto. Ottime finiture, aria condizionata e possibilità di arredo su misura.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B121) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere  
con giardino  
**NOVITA**



€ 209.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** In **PALAZZINA** di **SOLE 5 UNITÀ** situata in zona verde e servita, proponiamo al piano terra **AMPIO APPARTAMENTO CON GIARDINO** DI 110 MQ. e **INGRESSO INDIPENDENTE**: sala, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **2 BALCONI**, **GRANDE GARAGE** e **CANTINA** al piano seminterrato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B128) Uff. Bazzano - 051/832830



2  
camere



PREZZO RIBASSATO  
€ 159.000 → € 149.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, zona Ospedale)** In palazzina servita da **ASCENSORE** e comoda a tutti i servizi, **APPARTAMENTO** al 3° ed ultimo piano distribuito in ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **2 CAMERE**, **AMPIO TERRAZZO ABITABILE A LOGGIA**, bagno, **CANTINA** e **GARAGE**.

APE "G"

(Rif. B158) Uff. Bazzano - 051/832830



2  
camere,  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 198.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, centro)** Ampio **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** a **NUOVO** situato al 2° piano **CON ASCENSORE** e composto da: ampia sala con cucina a vista e **TERRAZZO ABITABILE DI CIRCA 14 MQ.**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, lavanderia/ripostiglio, **2° BALCONE** con affaccio sulla Piazza. Cantina e un **POSTO AUTO PRIVATO COPERTO**.

APE "F" (Rif. B157) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 149.000



**VALSAMOGGIA (a 3 km da BAZZANO)** In piccola PALAZZINA di SOLE 4 UNITÀ, situata in contesto pedecollinare, ampio APPARTAMENTO RISTRUTTURATO al 2° ed ultimo piano. Salone, cucina abitabile, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, BALCONE ANGOLARE, ripostiglio, ampia CANTINA e GARAGE.

APE "E"

(Rif. B138) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 129.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** In recente palazzina comoda al centro, APPARTAMENTO SU 2 LIVELLI composto da: ampia sala e cucina abitabile con BALCONE, bagno, SOTTOTETTO RIFINITO con divisione in 2 CAMERE e 2° BAGNO/LAVANDERIA finestrato. Riscaldamento autonomo, POSTO AUTO interno privato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B102) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 149.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO, centro)** In palazzina quadrifamiliare, comodo **APPARTAMENTO** al piano rialzato di ampia metratura: ingresso, sala, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, **AMPIO GARAGE** e annessa **CANTINA** di oltre 15 mq. **LIBERO!**

APE "G"

(Rif. B145) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 169.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO, centro)** In bella palazzina con ampio giardino, **APPARTAMENTO** di ampia metratura al 3° ed ultimo piano: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE COPERTO** vista Abbazia, sala da pranzo, cucinotto finestrato con **BALCONE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** (la principale con 3° balcone) e **2 BAGNI** finestrati. Grande garage al piano terra con zona cantina.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B132) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere  
NOVITA



€ 149.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO, centro)** In palazzina pietra a vista circondata dal verde, **APPARTAMENTO** parzialmente **RISTRUTTURATO** di ampia metratura all' **ULTIMO PIANO**. Ingresso, salone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI**, **CANTINA** e **GARAGE**. Climatizzatori e riscaldamento autonomo.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B129) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere  
NOVITA



€ 169.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** In recente palazzina in pietra a vista, luminoso **APPARTAMENTO** al 1° piano con ascensore composto da: ampio soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO ABITABILE COPERTO**, **2 CAMERE**, bagno e grande **GARAGE** al piano terra. Possibilità di arredi su misura.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B143) Uff. Bazzano - 051/832830



1 camera



€ 108.000



**VALSAMOGGIA (Loc. STIORE)** In recente PALAZZINA in PIETRA a vista, situata in zona tranquilla e comoda ai servizi, grazioso APPARTAMENTO BILOCALE al piano rialzato. Soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno, CAMERA MATRIMONIALE con 2° balcone, disimpegno, ripostiglio e POSTO AUTO di proprietà. Possibilità di arredi su misura, idoneo anche come investimento.

APE "E" (Rif. B107) Uff. Bazzano - 051/832830



4 camere  
3 bagni  
NOVITA



€ 149.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BERSAGLIERA)** In piccola palazzina comoda a tutti i servizi, luminoso APPARTAMENTO di AMPIA METRATURA (CIRCA 220 mq.) distribuito su 2 LIVELLI al 2° ed ultimo piano: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, studio, 4 CAMERE, 3 BAGNI, ripostiglio, balcone, CANTINA e GARAGE. Riscaldamento autonomo, LIBERO!

APE "G" (Rif. B195) Uff. Bazzano - 051/832830



3 camere



PREZZO RIBASSATO  
€ 268.000 → € 248.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, viale Carducci)** In edificio d'epoca, **RARO APPARTAMENTO DI 120 MQ.** oltre a **TERRAZZO DI 50 MQ.** Ingresso finestrato, salone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI** (predisposizione **3° CAMERA**), bagno, cantina, **POSTO AUTO** e **GARAGE. SOLUZIONE UNICA IN ZONA!**

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B170) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere



€ 189.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** In piccola e recente palazzina, particolare **APPARTAMENTO** in **CLASSE ENERGETICA "B"** al 1° piano con **ENTRATA INDIPENDENTE**: ampio soggiorno, angolo cucina separabile, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, **AMPIO GARAGE** di circa **30 MQ.**

APE "B"

(Rif. B123) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere  
NOVITA



€ 167.000



**CASALECCHIO (Ceretolo)** In palazzina **PIETRA A VISTA** dotata di ascensore, proponiamo **APPARTAMENTO** al 1° piano composto da: **SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Riscaldamento già dotato di conta-calorie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C114) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 camere  
NOVITA



€ 175.000



**CASALECCHIO (Ceretolo)** In palazzina **PIETRA A VISTA** situata in zona comoda a tutti i servizi, **APPARTAMENTO** al 1°PIANO composto da: soggiorno e cucinotto finestrato, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI**. Completo di climatizzatori, radiatori nuovi e cantina. Riscaldamento centralizzato già dotato di conta calorie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C167) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

2 Camere  
NOVITA



€ 168.000

NOSTRA  
ESCLUSIVA

**CASALECCHIO (Marullina)** In palazzina in fase di ristrutturazione esterna, luminoso **APPARTAMENTO** situato al **PANORAMICO 5° piano** con **ASCENSORE**: ingresso, sala, cucinotto, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio.

APE "C"

(Rif. C148) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

2 Camere  
NOVITA



€ 215.000

**CASALECCHIO (Ceretolo)** In piccola palazzina **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** con moderne rifiniture al piano 3°: ingresso, soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** e cantina. Riscaldamento già dotato di conta-calorie e basse spese di gestione.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C189) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



**€ 199.000**

**CASALECCHIO (Ceretolo)** In zona comoda a tutti i servizi, **APPARTAMENTO QUADRILOCALE** al P.1°: ingresso, **SOGGIORNO** con **CAMINETTO**, cucina **ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **DOBPIO POSTO AUTO** di proprietà. Riscaldamento **AUTONOMO** e **BASSE** spese di gestione.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C168) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

**2 APPARTAMENTI  
ATTIGUI  
IDONEI A  
GENITORI/FIGLI**



**€ 158.000**

**CASALECCHIO (Ceretolo)** In piccola palazzina, caratteristico **APPARTAMENTO MANSARDATO RISTRUTTURATO** al 2° ed **ULTIMO PIANO** composto da: soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE**, bagno e cantina. Riscaldamento **AUTONOMO** e **BASSE** spese condominiali.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C100) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



1 camera



€ 198.000

**CASALECCHIO (Ceretolo)** In palazzina **PIETRA A VISTA**, proponiamo **APPARTAMENTO** al 2° piano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**: soggiorno con cucina a vista, **AMPIO** balcone, **CAMERA**, bagno, **GARAGE**, cantina e **TERRAZZO ABITABILE** di circa 50 mq.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C102) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



3 camera  
2 bagni



€ 745.000

NOSTRA ESCLUSIVA

**CASALECCHIO (Meridiana Gold)** Immerso nel verde del prestigioso Residence **MERIDIANA GOLD**, proponiamo **APPARTAMENTO UNICO NEL SUO GENERE** in classe energetica "A": ingresso su **AMPIO SALONE** con **GRANDE TERRAZZO COPERTO ABITABILE**, cucina abitabile, **3 CAMERE** ampie, **2 BAGNI** (uno con **BALCONE**), cantina. Volendo garage a € 35.000.

APE "A" (Rif. C191) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

2 camera  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 198.000



**CALDERINO** In zona pedecollinare comoda al centro del paese, **APPARTAMENTO** al 2° piano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **2 BALCONI** e ampio **GARAGE**. Riscaldamento autonomo, climatizzatore e predisposizione allarme. Moderne e prestigiose rifiniture.

APE "G"

(Rif. Z165) Uff. Zola Predosa - 051/752296

1 camera  
**NOVITA**



€ 118.000



**CALDERINO** In piccola palazzina di poche unità abitative, **APPARTAMENTO** al 1° piano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO**: soggiorno con **AMPIO BALCONE**, cucina a vista, ampia **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e cantina. Riscaldamento autonomo.

APE "F"

(Rif. C124) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 camere, 2 bagni



€ 285.000



**ZOLA PREDOSA APPARTAMENTO SEMINUOVO** al 3° ed ultimo piano con ascensore. Luminoso **SOGGIORNO** con **CUCINA** a vista, **2 CAMERE MATRIMONIALI** servite da **2 BAGNI**, ampio **TERRAZZO ABITABILE COPERTO**, cantina ciclabile al piano terra. Possibilità di acquisto **GARAGE**.

APE "C"

(Rif. Z162) Uff. Zola Predosa - 051/752296



2 camere



PREZZO RIBASSATO  
€ 268.000 → € 248.000



**ZOLA PREDOSA (centro) APPARTAMENTO** di ampia metratura con **GRANDE TERRAZZO ANGOLARE** di 80 MQ., situato al 1° piano con ascensore. Luminoso **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE** e bagno. **CANTINA** e **GARAGE**. **SUPER-BONUS RISTRUTTURAZIONE 110% GIÀ DELIBERATO**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. Z163) Uff. Zola Predosa - 051/752296



ingresso indipendente



PREZZO RIBASSATO  
€ 198.000 → € 189.000



**ZOLA PREDOSA (centro)** Nel centro storico del Paese, particolare **APPARTAMENTO** con ingresso **INDIPENDENTE** su **2 LIVELLI** di **RECENTE RISTRUTTURAZIONE**. **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Completano la proprietà ampia **CANTINA** e **GARAGE**. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo e climatizzatore. **LIBERO!**

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. Z158) Uff. Zola Predosa - 051/752296



porzione indipendente  
NOVITA



€ 349.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, centro)** In zona riservata ma a pochi passi dal centro storico, **AMPIA PORZIONE INDIPENDENTE** con **ASCENSORE INTERNO** già suddivisa in **2 UNITÀ ABITATIVE AUTONOME**. **MAGAZZINI** e **GARAGE** al piano terra di circa 120 mq. con portoni carrabili. Ampio **GIARDINO** e **CORTE ESCLUSIVA DI CIRCA 400 MQ.** con posti auto e **AMPIO TERRAZZO**.

APE "G" (Rif. B206) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 209.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO vic.ze)** In residence del 2010, proponiamo **VILLETTA** da terra a tetto come nuova. Soggiorno con accesso al **GIARDINO** vista collina, cucina, **2 CAMERE** ampie, **2 BAGNI**, sottotetto comunicante allo stato grezzo idoneo ad ampliamento zona notte, garage e **GIARDINO** di circa 30 mq.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B215) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO  
€ 198.000 → € 189.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BERSAGLIERA)** In recente contesto residenziale in pietra a vista, proponiamo **VILLETTA** da terra a tetto così composta: ampio soggiorno con angolo cucina, bagno e ripostiglio al piano terra. **2 CAMERE** e **2° BAGNO** al piano primo. Completano la proprietà ampio **GARAGE** e **GIARDINO** in parte pavimentato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B222) Uff. Bazzano - 051/832830



**casa  
d'epoca  
NOVITA**



**€ 459.000**

**NOSTRA  
ESCLUSIVA**

**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** Caratteristica **CASA D'EPOCA RISTRUTTURATA IN STILE** su 2 LIVELLI con **PODERE** di circa 3 ETTARI IN PARTE A VIGNETO. **DOPPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI. Splendide vetrate con vista Abbazia, **PERGOLATO** e **TERRAZZO** abitabile. Vari depositi ad uso cantine e magazzino, **TETTOIA/PORTICATO** con barbecue, **SPLENDIDO** e **CURATO GIARDINO** con ulivi.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B228) Uff. Bazzano - 051/832830



**podere  
e casa in sassi  
NOVITA**



**€ 98.000**

**NOSTRA  
ESCLUSIVA**

**VALSAMOGGIA (Loc. BERSAGLIERA)** Nella prima campagna del paese, **PODERE** di oltre 7 ETTARI a seminativo e parte a VIGNETO. Annessa **PORZIONE** di **CASA** in **SASSO** di mq. 80 circa da recuperare distribuita su 2 livelli, **PORTICATO** di recente realizzazione, 2 ampi **GARAGE** e **CANTINE** al piano seminterrato. Attiguo fabbricato a **STALLA** e **FIENILE INDIPENDENTE** di mq. 130 **SU 2 LIVELLI**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B226) Uff. Bazzano - 051/832830



Casa indipendente  
**NOVITA**



€ 159.000

NOSTRA  
ESCLUSIVA

**VALSAMOGGIA (Loc. SAVIGNO)** In zona panoramica e comoda alla viabilità, intera **CASA INDIPENDENTE**: soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio finestrato con **PREDISPOSIZIONE 2° BAGNO**, balconi e corte pavimentata. Seminterrato **AMPI GARAGE** e **CANTINE**. Completano la proprietà **GIARDINO** e **TERRENO DI MQ. 2.500 CIRCA**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B211) Uff. Bazzano - 051/832830



Fabbricato indipendente



PREZZO RIBASSATO  
€ 149.000 → € 118.000

NOSTRA  
ESCLUSIVA

**VALSAMOGGIA (Loc. TIOLA)** **FABBRICATO INDIPENDENTE** comprensivo di **ABITAZIONE** e **RISTORANTE**. L'abitazione al piano 1° è di 180 mq., oltre a terrazzo di mq. 35 circa. Il ristorante è al piano terra, con zona **BAR, CUCINA** e **LAVAGGIO, SPOGLIATOI** e **SERVIZI, SALA DA PRANZO** di mq. 170 con **VETRATE PANORAMICHE** e servizi per i clienti. Ampie cantine e magazzini, 1500 mq. circa di area cortiliva.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B234) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO  
 € 185.000 → € 160.000



**VALSAMOGGIA (Vic.ze MONTEVEGLIO)** In zona suggestiva nella prima campagna tra Bazzano e Monteveglio, **PODERE** di circa **6 ETTARI** con **ANNESI FABBRICATI RURALI** destinati ad **ABITAZIONE PRINCIPALE**, attigua **STALLA** e **FIENILE**, **DEPOSITO** di oltre 200 mq. Completano la proprietà circa **40.000 MQ. DI TERRENO** in parte a seminativo e boschivo.

APE "NC" (Rif. B221) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO  
 € 190.000 → € 175.000



**VALSAMOGGIA (Vic.ze MONTEVEGLIO)** Nella prima campagna tra Bazzano e Monteveglio, **CASA COLONICA INDIPENDENTE** con **TERRENO CIRCOSTANTE** di 600 mq. circa. L'immobile è stato oggetto di una profonda **RISTRUTTURAZIONE** inerente la struttura, il tetto, l'impianto di scarico ed una suddivisione interna come da **PROGETTO GIÀ APPROVATO**.

APE "NON APPLICABILE" (Rif. B212) Uff. Bazzano - 051/832830



PREZZO RIBASSATO  
 € 698.000 → € 670.000



**CASALECCHIO (Via Belvedere)** Nella zona più ricercata ed esclusiva del paese, intera **VILLA COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** di 400 mq. circa con **AMPIO PARCO CIRCOSTANTE** e **SPLENDIDA VISTA PANORAMICA**. P.T. 2 SALONI di 70 mq. ciascuno, centrale termica, garage e cantina. P. 1°: soggiorno con **TERRAZZO COPERTO PANORAMICO** di 44 mq., cucina, 3 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** di 12 mq. (Rif. C205) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



€ 730.000



**CASALECCHIO (Parco della Meridiana)** All'interno del prestigioso **PARCO MERIDIANA**, rara ed esclusiva **VILLETTA** con interessanti caratteristiche: ingresso, salone con affaccio sul **GIARDINO PRIVATO**, cucina abitabile, 3 **CAMERE**, 3 **BAGNI**, **SOTTOTETTO** rifinito e finestrato idoneo a 4° camera/**STUDIO**. Ampia **TAVERNETTA** con camino, cantina e **GARAGE DOPPIO**. (Rif. C209) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE



**villa**  
**NOVITA**



**CASALECCHIO (Cereto)** In zona interna e comoda a tutti i servizi, intera **VILLA BIFAMILIARE COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** di 400 MQ. circa con **AMPIO PARCO CIRCOSTANTE**. P.T.: Soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, taverna con camino e accesso al giardino, vano caldaia/lavanderia, garage doppio di mq. 39 e cantina. P.1°: Sala principale con camino e vista sul **PARCO DI OLTRE 1000 MQ.**, studio, cucina abitabile con balcone, 2 bagni, **3 CAMERE MATRIMONIALI**; P.2°: Sottotetto rifinito con 2 camere.

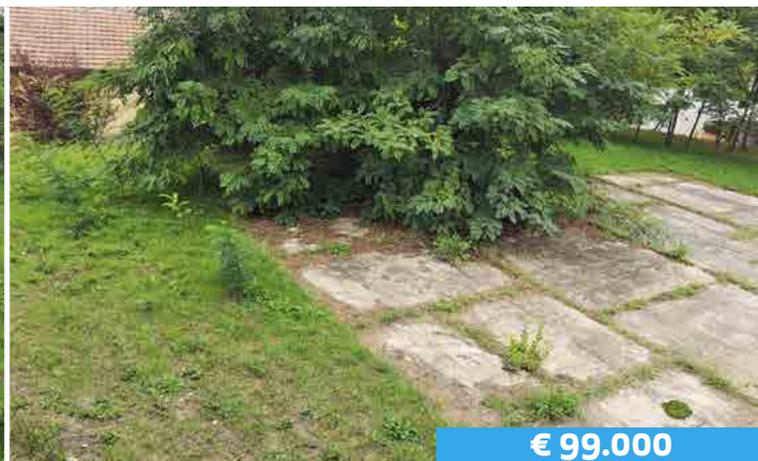
(Rif. C217) Uff. Casalecchio di Reno 051/575573

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

**€ 720.000**



lotto edificabile



€ 99.000

## VALSAMOGGIA (Loc. ZAPPOLINO, centro)

In zona panoramica nel centro del paese, proponiamo in vendita **LOTTO EDIFICABILE DI MQ. 900** circa idoneo per costruzione di **VILLA MONO o BIFAMILIARE**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B1000) - Uff. Bazzano - 051/832830



vendita

€ 110.000



**ZOLA PREDOSA (Via Roma)** Su strada di intenso passaggio **NEGOZIO** di mq. 65 dotato di 3 **VETRINE** con **DOPPIA ESPOSIZIONE** sulla galleria commerciale e su strada.

(Rif. Z305) Uff. Zola Predosa - 051/752296



vendita

PREZZO RIBASSATO  
€ 89.000 → € 79.000



**ZOLA PREDOSA** In posizione strategica e su strada principale di forte passaggio, proponiamo in **VENDITA NEGOZIO** da ristrutturare di mq. 45 circa con 2 **VETRINE** fronte Via Risorgimento. Libero.

(Rif. Z310) Uff. Zola Predosa - 051/752296



vendita o affitto

€ 89.000 / € 650 al mese



**VALSAMOGGIA (loc. CREPELLANO)** Direttamente su strada principale, proponiamo in **VENDITA o AFFITTO** **LABORATORIO ARTIGIANALE CON 2 VETRINE FRONTE STRADA** di mq. 55: laboratorio, retro-magazzino, bagno e 2 ripostigli.

(Rif. B354) - Uff. Bazzano - 051/832830



affitto

€ 1.650/mese



**VALSAMOGGIA (loc. BAZZANO, zona Sirena)** Proponiamo in locazione, **CAPANNONE** di 400 mq. circa **CON VETRINE** ed interessanti caratteristiche commerciali. Zona produttiva, ampi **UFFICI** e **SERVIZI** con eleganti rifiniture.

(Rif. B311) - Uff. Bazzano - 051/832830



GRUPPO IMMOBILIARE

**MACCHELLI**

Da oltre 40 anni, 3 agenzie e un unico servizio

**VUOI VENDERE LA TUA CASA?**

Chiama la filiale più vicina per una

**VALUTAZIONE GRATUITA**



**VALSAMOGGIA  
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96

**Tel. 051-832830**

[bazzano@macchelli.it](mailto:bazzano@macchelli.it)



**ZOLA  
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D

**Tel. 051-752296**

[zola@macchelli.it](mailto:zola@macchelli.it)



**CASALECCHIO  
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V

**Tel. 051-575573**

[casalecchio@macchelli.it](mailto:casalecchio@macchelli.it)



**LAVORA CON NOI**

Se cerchi una professione  
costruisci insieme a noi  
il tuo futuro di successo!

**RICERCHIAMO  
AGENTI  
IMMOBILIARI**

Invia il tuo curriculum a:  
[bazzano@macchelli.it](mailto:bazzano@macchelli.it)