

# GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI

**VALSAMOGGIA**  
Bazzano a pag. 4

[www.macchelli.it](http://www.macchelli.it)



Scansionami!

**Dal 1975**  
**Per chi cerca**  
**e vende casa...**



Gruppo Immobiliare Macchelli srl



gruppo\_immobiliare\_macchelli



✓ **VALSAMOGGIA  
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96  
**Tel. 051-832830**  
bazzano@macchelli.it



✓ **ZOLA  
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D  
**Tel. 051-752296**  
zola@macchelli.it



✓ **CASALECCHIO  
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V  
**Tel. 051-575573**  
casalecchio@macchelli.it

# VUOI VENDERE CASA?

## FALLO CON NOI IN SOLI 40 GIORNI AL MIGLIOR PREZZO

### COME? CHIAMANDO LA FILIALE PIÙ VICINA A TE!

*Scopri le differenze che caratterizzano  
il nostro successo da oltre 45 anni!*

## VALUTAZIONE E CONSULENZA GRATUITA



**SULLA NOSTRA RIVISTA IMMOBILIARE  
C'È UNO SPAZIO RISERVATO ALLA TUA CASA!**  
*Siamo presenti anche in tutte le edicole*

### Indice

- ✓ **SOLUZIONI INDIPENDENTI**  
da pag. 3 a pag. 12
- ✓ **APPARTAMENTI**  
da pag. 13 a pag. 23

Anno XVI - N. 65 - Settembre - Dicembre 2022  
Aut. Tribunale di Bologna N. 7352 del 04/07/2003

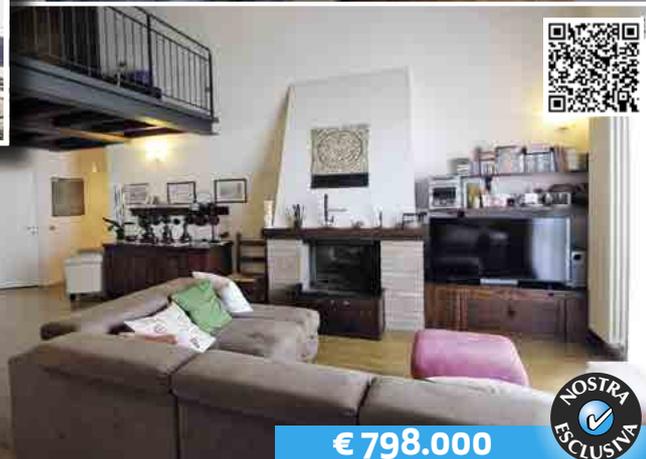
**Proprietario:**  
GRUPPO IMMOBILIARE MACCHELLI S.R.L.  
Via Circonvallazione Nord, 96 - Loc. Bazzano  
40053 Valsamoggia (BO) - Tel. 051-832830  
www.macchelli.it  
e-mail: bazzano@macchelli.it

**Redazione a cura di:** Fabbri Serena

**Direttore Responsabile:** Macchelli geom. Morgan

**Stampa a cura di:** Labanti e Nanni Industrie Grafiche srl  
Tel. 051-6723270 - e-mail: i.rinaldi@labantienanni.it

**villa**  
**NOVITA**



**€ 798.000**



**VALSAMOGGIA (loc. MONTEBUDELLO)** AMPIA e PRESTIGIOSA VILLA circondata da 3 ETTARI DI TERRENO. SALONE con camino, SOPPALCO e grandi vetrate con vista panoramica, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE con predisposizione 4°camera, 3 BAGNI e ampia TAVERNA. PORTICO ABITABILE di oltre 30 mq, AMPIO GARAGE, 2 MAGAZZINI/DEPOSITO di oltre 100 mq e cantina.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B237) Uff. Bazzano - 051/832830

**villetta**  
**NOVITA**



**€ 269.000**



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** VILLETTA ESTERNA su più livelli con 3 CAMERE e 3 BAGNI: al PT: ampia sala e cucina abitabile con accesso al GIARDINO su 3 LATI. Al P1°: 2 CAMERE e bagno; al P2° mansardato: CAMERA con cabina armadi e ulteriore bagno. Grande CANTINA finestrata, bagno/lavanderia e garage. LIBERA.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B210) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 698.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, zona Stella)** AMPIA e PANORAMICA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE CON PARCO e LOTTO EDIFICABILE idoneo alla realizzazione di ulteriore VILLA MONO/BIFAMILIARE con accesso indipendente. AMPIO SALONE con camino, CUCINA ABITABILE, studio, 3 BAGNI, 4 CAMERE MATRIMONIALI e 2 balconi. LAVANDERIA, stenditoio, CANTINA, due AMPI GARAGE.

APE "F" (Rif. B233) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 348.000



**VALSAMOGGIA (Loc. STIORE)** CASA INDIPENDENTE di recente costruzione circondata da circa 7.000 MQ di GIARDINO e TERRENO in parte a VIGNETO e FRUTTETO. Piano terra: salone con cucina a vista, 2 CAMERE MATRIMONIALI (con cabina armadi), bagno. Piano seminterrato FINISTRATO con accesso indipendente, TAVERNA con CAMINO, BAGNO, STUDIO/CAMERA, cantina e porticato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B232) Uff. Bazzano - 051/832830



case rurali  
NOVITA



€ 119.000



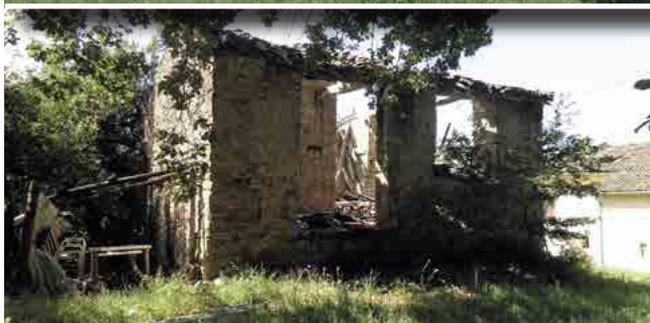
**VALSAMOGGIA (Loc. TIOLA)** Caratteristico **COMPLESSO** di **CASE RURALI** di varie dimensioni. **3 UNITÀ** da recuperare distribuite su più livelli con annessi **MAGAZZINI** e **DEPOSITI**, **STALLA** e **FIENILE** con tipiche colonne e volte in sasso. Possibilità di acquisto di ulteriori 2.000 mq circa di terreno. **POSSIBILITÀ** di **ACQUISTO** di **SINGOLA ABITAZIONE**.

APE ESENTA

(Rif. B201) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione in sasso  
NOVITA



€ 105.000



**VALSAMOGGIA (Loc. TIOLA)** In silenzioso borgo immerso nel verde, **PORZIONE** di ampia dimensione su due livelli in **SASSO** con annessa **STALLA** e **7 ETTARI DI TERRENO**, **VIGNETO A PINOLETTA** e alberi da frutto. Possibilità di acquisto porzione attigua indipendente per più nuclei familiari.

APE ESENTA

(Rif. B236) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 270.000



**VALSAMOGGIA (Loc. CREPELLANO, vic.ze ANZOLA)** Comoda al nuovo casello autostradale, caratteristica **CASA D'EPOCA** (ex Mulino) con curato giardino e 5.000 mq circa di terreno pianeggiante in parte a frutteto. **PT:** ampia **LOGGIA** di oltre 50 mq, cantine e magazzini. **P1°** Salone, cucina abitabile, **4 CAMERE** e bagno. Sottotetto finestrato idoneo ad ampliamento zona notte o ulteriore unità.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B209) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 258.000

**VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETO, centro)** **CASA BIFAMILIARE** con 2 UNITÀ INDIPENDENTI e **NEGOZIO** di circa 65 MQ. Al **PT:** **APPARTAMENTO BILOCALE**, **NEGOZIO/GARAGE** per 4 AUTO, **AREA CORTILIVA** con **POSTI AUTO** e **GIARDINO**. Al **P1°:** **APPARTAMENTO** indipendente di ampia metratura: sala, cucina abitabile con accesso ad **AMPIO LASTRICO SOLARE**, **2 CAMERE**, bagno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B203) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione  
con giardino  
**NOVITA**



€ 109.000



**VALSAMOGGIA (Loc. FAGNANO)** In zona panoramica e suggestiva, **INTERA PORZIONE d' EPOCA** ristrutturata nel 2004. Ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ampio **BAGNO NUOVO**, caratteristica **CANTINA** interrata con voltini in sasso. Tetto recente, **GIARDINO di PROPRIETÀ**. **PER AMANTI DELLA TRANQUILLITÀ!**

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B208) Uff. Bazzano - 051/832830



porzione  
con terreno  
**NOVITA**



€ 179.000



**VALSAMOGGIA (Loc. CASTELLETTO)** Ad 1 Km dal centro del Paese, **PORZIONE di BIFAMILIARE con TERRENO** pianeggiante di circa 10.000 mq. Sala, cucina abitabile, bagno al PT, **3 CAMERE**, 2° bagno al P1°. Completano la proprietà sottotetto, **PORZIONE di STALLA e FIENILE, 4 GARAGE**, forno.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B219) Uff. Bazzano - 051/832830



Casa indipendente



PREZZO RIBASSATO  
€ 159.000 → € 139.000



**VALSAMOGGIA (Loc. SAVIGNO)** In zona panoramica e comoda alla viabilità, intera **CASA INDIPENDENTE**: soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio finestrato con **PREDISPOSIZIONE 2° BAGNO**, balconi e corte pavimentata. Seminterrato **AMPI GARAGE** e **CANTINE**. Completano la proprietà **GIARDINO** e **TERRENO DI MQ 2.500 CIRCA**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B211) Uff. Bazzano - 051/832830



villetta



PREZZO RIBASSATO  
€ 198.000 → € 185.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BERSAGLIERA)** In recente contesto residenziale in pietra a vista, proponiamo **VILLETTA** da terra a tetto così composta: ampio soggiorno con angolo cucina, bagno e ripostiglio al piano terra. **2 CAMERE** e **2° BAGNO** al piano primo. Completano la proprietà ampio **GARAGE** e **GIARDINO** in parte pavimentato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B222) Uff. Bazzano - 051/832830

podere  
e casa in sasso



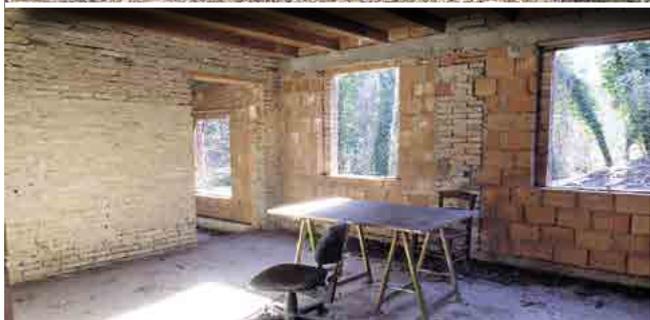
€ 98.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BERSAGLIERA)** Nella prima campagna del paese, **PODERE** di oltre **7 ETTARI** a seminativo e parte a **VIGNETO**. Annessa **PORZIONE** di **CASA** in **SASSO** di mq 80 circa da recuperare distribuita su 2 livelli, **PORTICATO** di recente realizzazione, 2 ampi **GARAGE** e **CANTINE** al piano seminterrato. Attiguo fabbricato a **STALLA** e **FIENILE INDIPENDENTE** di mq 130 **SU 2 LIVELLI**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B226) Uff. Bazzano - 051/832830

casa  
colonica



€ 175.000



**VALSAMOGGIA (Vic.ze MONTEVEGLIO)** Nella prima campagna tra Bazzano e Monteveglio, **CASA COLONICA INDIPENDENTE** con **TERRENO CIRCOSTANTE** di 800 mq circa. L'immobile è stato oggetto di una profonda **RISTRUTTURAZIONE** inerente la struttura, il tetto, l'impianto di scarico ed una suddivisione interna come da **PROGETTO GIÀ APPROVATO**.

APE "NON APPLICABILE" (Rif. B212) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 349.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, centro)** In zona riservata ma a pochi passi dal centro storico, **AMPIA PORZIONE INDIPENDENTE** con **ASCENSORE INTERNO** già suddivisa in 2 **UNITÀ ABITATIVE AUTONOME**. **MAGAZZINI** e **GARAGE** al piano terra di circa 120 mq con portoni carrabili. Ampio **GIARDINO** e **CORTE ESCLUSIVA DI CIRCA 400 MQ** con posti auto e **AMPIO TERRAZZO**.

APE "G" (Rif. B206) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 459.000



**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO)** Caratteristica **CASA D'EPOCA RISTRUTTURATA IN STILE** su 2 **LIVELLI** con **PODERE** di circa 3 **ETTARI IN PARTE A VIGNETO**. **DOPPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**. Splendide vetrate con vista Abbazia, **PERGOLATO** e **TERRAZZO** abitabile. Vari depositi ad uso cantine e magazzino, **TETTOIA/PORTICATO** con barbecue, **SPLENDIDO** e **CURATO GIARDINO** con ulivi.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B228) Uff. Bazzano - 051/832830



**villetta  
NOVITA**



**€ 369.000**

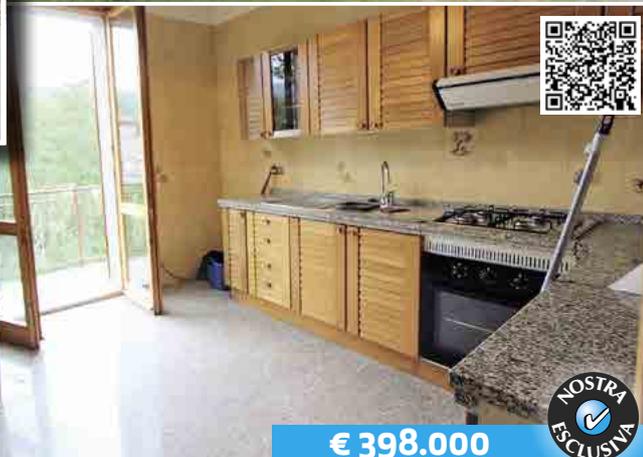
**ZOLA PREDOSA (lato pedecollinare)** Ampia **VILLETTA** disposta su 3 livelli. **PT:** ingresso loggiato, cantina adibita a **TAVERNA** con camino, ripostiglio e **GARAGE**; **P1°:** **GRANDE SOGGIORNO** con accesso diretto al **GIARDINO PRIVATO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **CAMERA** e bagno; **P2°:** 2 **CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Ampia soffitta e posto auto.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. Z205) Uff. Zola Predosa - 051/752296



**podere  
NOVITA**



**€ 398.000**

**CALDERINO (vic.ze COLOMBARA)** Comoda alla viabilità principale, **PODERE** con **INTERO BORGO** composto da 2 **FABBRICATI INDIPENDENTI**, **CAPANNONE AGRICOLO** e 5 **ETTARI** di **TERRENO**. **ABITAZIONE PRINCIPALE** di oltre 220 mq; sala con camino, cucina abitabile, 3 **CAMERE**, 3 **BAGNI**, **TERRAZZO** e sottotetto, **TAVERNETTA**, ampi garage. **ABITAZIONE SECONDARIA** di circa 160 mq.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C208) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



villetta



PREZZO RIBASSATO  
 € 730.000 → € 648.000



**CASALECCHIO (Parco della Meridiana)** All'interno del prestigioso **PARCO MERIDIANA**, rara ed esclusiva **VILLETTA** con interessanti caratteristiche: ingresso, salone con affaccio sul **GIARDINO PRIVATO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **SOTTOTETTO** rifinito e finestrato idoneo a 4° camera/**STUDIO**. Ampia **TAVERNETTA** con camino, cantina e **GARAGE DOPPIO**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. C209) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



villa



APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

€ 670.000

**CASALECCHIO (Via Belvedere)** Nella zona più ricercata ed esclusiva del paese, intera **VILLA COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** di 400 mq circa con **AMPIO PARCO CIRCOSTANTE** e **SPLENDIDA VISTA PANORAMICA**. **P.T.** 2 **SALONI** di 70 mq ciascuno, centrale termica, garage e cantina. **P. 1°**: soggiorno con **TERRAZZO COPERTO PANORAMICO** di 44 mq, cucina, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** di 12 mq.

(Rif. C205) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



€ 129.000



**VALSAMOGGIA (Loc. STIORE)** In piccola e recente palazzina del 2006, caratteristico **APPARTAMENTO** completamente **ARREDATO** con **GIARDINO PRIVATO** di 100 mq circa. Soggiorno con angolo cottura, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, patio esterno pavimentato e pergolato. **GARAGE** e **POSTO AUTO**.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B101) Uff. Bazzano - 051/832830



€ 119.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BERSAGLIERA)** In piccola e **RECENTE PALAZZINA** in pietra a vista, **APPARTAMENTO** ultimo piano con caratteristiche travi in legno a vista. Ampio soggiorno con angolo cottura, **CAMERA**, bagno, ripostiglio e ampio **TERRAZZO** a **LASTRICO SOLARE ABITABILE**. Completa la proprietà grande **GARAGE** al piano interrato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B111) Uff. Bazzano - 051/832830



1 camera  
NOVITA



€ 129.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, centro)** In prestigiosa palazzina del 2005 a soli 50 m dalla Piazza del Paese, grazioso **APPARTAMENTO BILOCALE ARREDATO** al 2° piano **CON ASCENSORE**: soggiorno con angolo cottura, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano interrato.

APE "E"

(Rif. B103) Uff. Bazzano - 051/832830



3 camere  
NOVITA



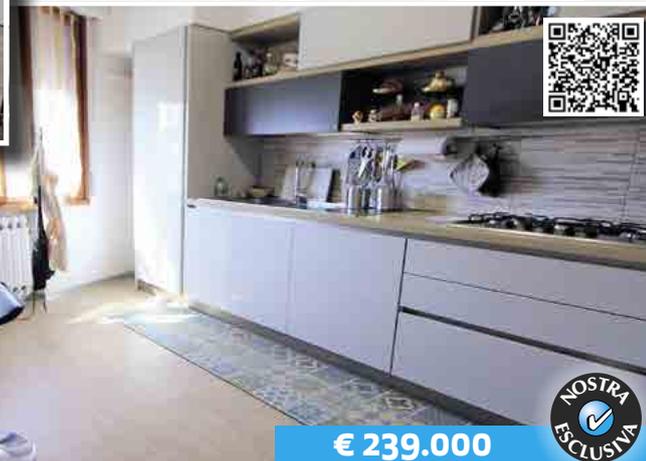
€ 249.000

**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, centro)** In **BIFAMILIARE** in zona prestigiosa e a pochi passi dalla piazza del Paese, **APPARTAMENTO** di **OLTRE 160 MQ** al 2° ed ultimo piano composto da: ingresso, **DOPPIO SALONE**, soggiorno, **CUCINA**, bagno, **3 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BALCONI**. **2 GARAGE**, **CANTINA** e **AMPIO PARCO CIRCOSTANTE**.

APE "G"

(Rif. B191) Uff. Bazzano - 051/832830

3 camera  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 239.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** Splendido APPARTAMENTO ULTIMO PIANO su 2 LIVELLI di circa 150 mq **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. Ampio e luminoso salone con **LOGGIA ABITABILE**, cucina separata, **3 CAMERE** (una con loggia abitabile), **2 BAGNI**, **TERRAZZO a LASTRICO SOLARE** con predisposizione vasca idro, cantina e garage.

APE "G" (Rif. B194) Uff. Bazzano - 051/832830

2 camere  
**NOVITA**



€ 165.000



**VALSAMOGGIA (a 3 km da BAZZANO)** In zona comoda a tutti i servizi, APPARTAMENTO al 1° piano di palazzina pietra a vista dotata di **ASCENSORE**. Ingresso su ampia sala con **BALCONE** loggiato coperto, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno. Completa la proprietà un'autorimessa al piano interrato.

(Rif. B127) Uff. Bazzano - 051/832830

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE



2 camere  
2 bagni



PREZZO RIBASSATO  
€ 205.000 → € 198.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** In piccola e recente palazzina, **APPARTAMENTO** all'ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura e **SOPPALCO** comunicante idoneo a studio, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** finestrati e ampio balcone. **GARAGE** e **POSTO AUTO** scoperto. Ottime finiture, aria condizionata e possibilità di arredo su misura.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B121) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere  
con giardino



€ 209.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO)** In **PALAZZINA** di **SOLE 5 UNITÀ** situata in zona verde e servita, proponiamo al piano terra **AMPIO APPARTAMENTO CON GIARDINO** DI 110 MQ e **INGRESSO INDIPENDENTE**: sala, cucina abitabile, **2 CAMERE** MATRIMONIALI, bagno, ripostiglio, **2 BALCONI**, **GRANDE GARAGE** e **CANTINA** al piano seminterrato.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B128) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere, 2 bagni



€ 198.000



**VALSAMOGGIA (Loc. BAZZANO, centro)** Ampio APPARTAMENTO RISTRUTTURATO a NUOVO situato al 2° piano CON ASCENSORE e composto da: ampia sala con cucina a vista e TERRAZZO ABITABILE DI CIRCA 14 MQ, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, lavanderia/ripostiglio, 2° BALCONE con affaccio sulla Piazza. Cantina e un POSTO AUTO PRIVATO COPERTO.

APE "F" (Rif. B157) Uff. Bazzano - 051/832830



3 camere, 2 bagni  
NOVITA



€ 109.000



**VALSAMOGGIA (Loc. STIORE)** In piccola palazzina bifamiliare situata nel centro del Paese e comoda a tutti i servizi, ampio APPARTAMENTO al PIANO TERRA con INGRESSO e AREA CORTILIVA INDIPENDENTI. 3 CAMERE, 2 BAGNI, ampio SOGGIORNO CON CAMINO, cucina, cantina interrata e AREA CORTILIVA di PROPRIETÀ.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B190) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere, 2 bagni



€ 169.000

**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO, centro)** In bella palazzina con ampio giardino, **APPARTAMENTO** di ampia metratura al 3° ed ultimo piano: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE COPERTO** vista Abbazia, sala da pranzo, cucinotto finestrato con **BALCONE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** (la principale con 3° balcone) e **2 BAGNI** finestrati. Grande garage al piano terra con zona cantina.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE (Rif. B132) Uff. Bazzano - 051/832830



2 camere



€ 149.000

**VALSAMOGGIA (Loc. MONTEVEGLIO, centro)** In palazzina pietra a vista circondata dal verde, **APPARTAMENTO** parzialmente **RISTRUTTURATO** di ampia metratura all' **ULTIMO PIANO**. Ingresso, salone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI**, **CANTINA** e **GARAGE**. Climatizzatori e riscaldamento autonomo.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. B129) Uff. Bazzano - 051/832830



1 camera  
NOVITA



€ 168.000

**ZOLA PREDOSA (Loc. RIVABELLA)** In PICCOLA PALAZZINA di SOLE 4 UNITÀ abitative, AMPIO e luminoso BILOCALE mansardato e RISTRUTTURATO al secondo piano. SOGGIORNO in doppio volume con cucina a vista e CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE con vista colline e bagno con angolo lavanderia.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. Z104) Uff. Zola Predosa - 051/752296



2 camere  
NOVITA



€ 298.000

**ZOLA PREDOSA (Zola Chiesa)** In contesto verde e residenziale, APPARTAMENTO al piano primo con ascensore e completamente RISTRUTTURATO con rifiniture di pregio. Spazioso SOGGIORNO con TERRAZZO loggiato abitabile, cucina a vista, 2 CAMERE, bagno, lavanderia/ripostiglio. GARAGE e CANTINA ciclabile.

APE "D"

(Rif. Z157) Uff. Zola Predosa - 051/752296



€ 145.000



**CASALECCHIO** In zona pedecollinare e servita, **APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE** al primo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE** e **MAGAZZINO/DEPOSITO** con **LASTRICO SOLARE SOVRASTANTE** e prospiciente all'ampio **GIARDINO CONDOMINIALE. LIBERO!**

APE "G"

(Rif. C136) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



€ 368.000



**CASALECCHIO (Meridiana)** Immerso nel parco Meridiana e comodo a tutti i servizi, elegante **APPARTAMENTO** al quarto piano con ascensore. Ampio salone con **BALCONE** loggiato, cucina abitabile, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C192) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 camere  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 369.000

**CASALECCHIO (Meridiana)** Inserito nel recente e prestigioso contesto di "MERIDIANA GOLD", raro APPARTAMENTO al 1° piano con ascensore in Classe energetica "A" completamente e finemente ARREDATO e composto da: soggiorno con cucina a vista, 2 CAMERE, 2 BAGNI, Ampio BALCONE ABITABILE COPERTO. CANTINA e GARAGE.

APE "A"

(Rif. C197) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 camere  
2 bagni  
**NOVITA**



€ 360.000

**CASALECCHIO (Meridiana)** Immerso nel verde del parco Meridiana e comodo a tutti i servizi, APPARTAMENTO recentemente ristrutturato al P 1° con ascensore. Soggiorno con cucina a vista e TERRAZZO ABITABILE COPERTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. Possibilità di acquisto garage, belle rifiniture e dotato di teleriscaldamento.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C195) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



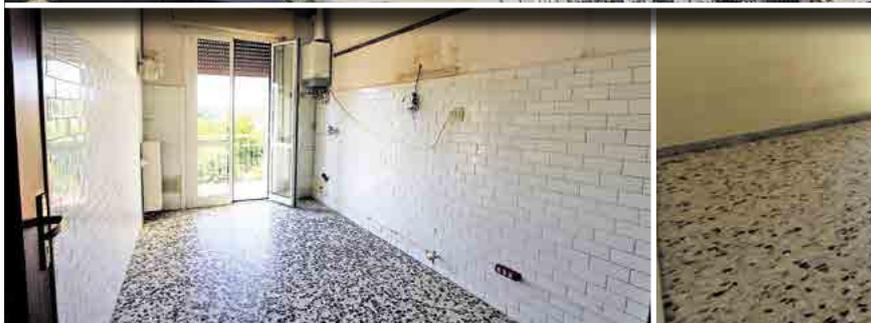
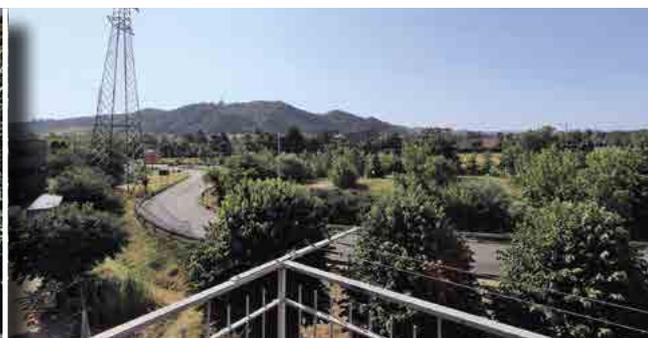
€ 148.000



**BOLOGNA (Corticella)** In palazzina **PIETRA A VISTA**, proponiamo **APPARTAMENTO** al 1° piano composto da: **SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e cantina. Riscaldamento centralizzato già dotato di contacalorie.

APE "E"

(Rif. C149) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



€ 158.000



**CASALECCHIO (Meridiana)** In piccola palazzina situata in zona comoda a tutti servizi, **APPARTAMENTO** al P.3°. Sala, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BALCONI**, bagno, **GARAGE** e **POSTO AUTO** condominiale assegnato. Già deliberati lavori di ristrutturazione al 110%.

APE "F"

(Rif. C147) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 Camere



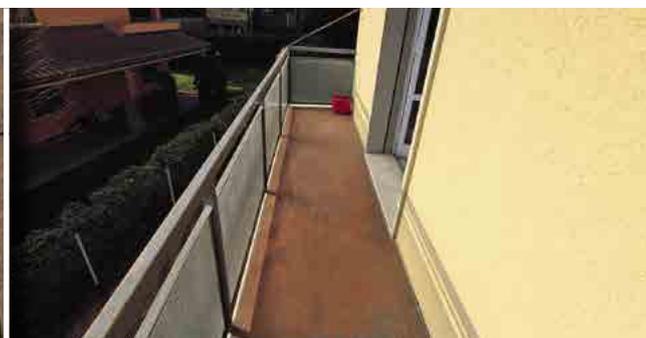
PREZZO RIBASSATO  
€ 175.000 → € 165.000



**CASALECCHIO (Ceretolo)** In palazzina **PIETRA A VISTA** situata in zona comoda a tutti i servizi, **APPARTAMENTO** al 1°PIANO composto da: soggiorno e cucinotto finestrato, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI**. Completo di climatizzatori, radiatori nuovi e cantina. Riscaldamento centralizzato già dotato di conta calorie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C167) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



2 Camere



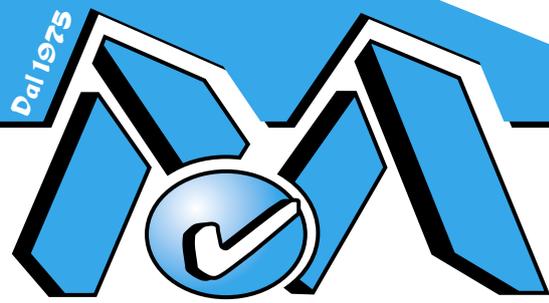
PREZZO RIBASSATO  
€ 167.000 → € 155.000



**CASALECCHIO (Ceretolo)** In palazzina **PIETRA A VISTA** dotata di ascensore, proponiamo **APPARTAMENTO** al 1° piano composto da: **SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Riscaldamento già dotato di conta-calorie.

APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE

(Rif. C114) Uff. Casalecchio di Reno - 051/575573



GRUPPO IMMOBILIARE

**MACCHELLI**

Da oltre 40 anni, 3 agenzie e un unico servizio

**VUOI VENDERE LA TUA CASA?**

Chiama la filiale più vicina per una

**VALUTAZIONE GRATUITA**



 **VALSAMOGGIA  
LOC. BAZZANO**

Via Circonvallazione Nord, 96

**Tel. 051-832830**

[bazzano@macchelli.it](mailto:bazzano@macchelli.it)



 **ZOLA  
PREDOSA**

Via Risorgimento, 185/D

**Tel. 051-752296**

[zola@macchelli.it](mailto:zola@macchelli.it)



 **CASALECCHIO  
DI RENO**

Via Bazzanese, 29/V

**Tel. 051-575573**

[casalecchio@macchelli.it](mailto:casalecchio@macchelli.it)



**LAVORA CON NOI**

Se cerchi una professione  
costruisci insieme a noi  
il tuo futuro di successo!

**RICERCHIAMO  
AGENTI  
IMMOBILIARI**

Invia il tuo curriculum a:  
[bazzano@macchelli.it](mailto:bazzano@macchelli.it)